

Merancang petempatan berdaya tahan bencana

Perancangan spatial, guna tanah perlu dilakukan bagi kurangkan impak

Oleh Tuty Haryanti
Ahmad Rodzi
bhnews@bh.com.my

Kuala Lumpur: Tragedi banjir besar yang berlaku pada 20 Disember 2021 lalu memberi kesan mendalam kepada tahap keselamatan penduduk dan kawasan petempatan mereka.

Jabatan Perangkaan Malaysia, 2022 menaksir kerugian kira-kira RM6.1 bilion yang membabitkan 50 daerah. Di Shah Alam, Selangor sahaja seramai 134,000 penduduk daripada lebih 35,000 keluarga mendapat kesan susulan bencana banjir itu.

Impak itu cabaran besar kepada kerajaan, khususnya kerajaan negeri dan pihak berkuasa tempatan (PBT) dalam menangani risiko geobencana. Tambahan pula, bandar sedia ada di Malaysia secara umumnya tidak direka bentuk bagi menangani risiko geobencana ini.

Justeru, menerusi Rancangan Malaysia ke-12 (RMK-12) melalui satu daripada hala tuju adalah Mempercepat Pertumbuhan Hijau untuk Kemampanan dan Daya Tahan dengan strategi untuk mempertingkatkan daya tahan terhadap perubahan iklim dan bencana.

Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican, berkata bagi menterjemah strategi sosioekonomi dalam RMK-12 kepada bentuk pembangunan fizikal, Rancangan Fizikal Negara ke-4 (RFN4) turut menetapkan beberapa tindakan berkaitan pengurusan risiko bencana.

Tindakan yang dicadangkan dalam RFN4 seperti meningkatkan kesiapsiagaan, mengukuhkan pengurusan kawasan lembangan banjir; meningkatkan daya tahan persisiran pantai dan mengurus kawasan yang berisiko bencana di samping memperkenalkan kon-

sep pembangunan *sponge city* dan *natural base solution* (NBS) dalam perancangan bandar.

Ia diterjemahkan dalam rancangan pemajuan seperti Rancangan Struktur, Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas supaya bencana banjir dan bencana alam lain yang berlaku di kawasan petempatan serta perbandaran dapat diminimumkan impaknya dari segi kehilangan nyawa dan kerugian harta benda.

Namun peranan rancangan pemajuan dalam memandu arah pembangunan fizikal di kawasan pihak berkuasa negeri (PBN) dan PBT tidak dinafikan.

Proses penyediaannya pula membabitkan pelbagai kepakaran seperti jururancang bandar, jurutera, geologi, hidrologi, arkitek, ahli alam sekitar, pengangkutan, sosiologi, pentadbir bandar serta orang awam dalam usaha menjadikan sebuah dokumen perancangan yang disediakan secara komprehensif.

Bagaimanapun, pengurusan dan perancangan bencana negara tidak lagi boleh dilakukan secara *business as usual* pada masa kini dan akan datang, sebaliknya kerajaan merancang kawasan bandar dan desa secara komprehensif dengan mengambil kira elemen bandar berdaya tahan serta kesan perubahan iklim.

Tanggungjawab PLANMalaysia dalam penyediaan rancangan pemajuan menjadi pelan pembangunan utama yang digunakan di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan bagi tempoh masa perancangan yang tertentu.

Penyediaan rancangan pemajuan yang komprehensif memerlukan input kepakaran daripada perancangan bandar hingga kepakaran lain seperti kejuruteraan, pengurusan alam sekitar, ekonomi, sosial dan juru bentuk bandar.

Rangka strategik kawasan petempatan dan perbandaran yang berdaya tahan (langkah kesiapsiagaan, mitigasi, pemulihan dan adaptasi) dan peta pengurusan risiko geobencana (kerentanan, kerapuhan, bahaya dan risiko) adalah maklumat asas dalam mengenal pasti tahap sensitif guna tanah yang berisiko bencana.

Selain, penentuan zon strategik



Reezal Merican (kanan) ketika meninjau kawasan banjir di Negeri Sembilan, Melaka dan Johor, baru-baru ini.



Keadaan rumah penduduk yang rosak akibat dilanda banjir.



Konsep 'Sponge City' bertujuan mengurangkan risiko banjir dengan menggunakan aset pengurusan banjir sedia ada.

pembangunan guna tanah, termasuk aspek zon tiada pembangunan tepu bina, zon pembangunan terhad, zon pembangunan terawal, zon galakan atau promosi pembangunan dan zon pemeliharaan dan pemuliharaan.

Hasil penemuan maklumat ini akan memberi impak kepada penyelarasan guna tanah dan spatial bagi kawasan petempatan dan perbandaran yang lebih berdaya tahan, seterusnya mengurangkan impak risiko bencana kepada penduduk setempat.

Ini bermakna, program *public engagement* yang bertujuan memberi pengetahuan dan kemahiran kepada penduduk kawasan bandar dan luar bandar dalam menghadapi situasi sebelum, semasa dan pasca bencana perlu ditingkatkan.

Semua pihak berperanan penting dalam memastikan aspek pengurangan risiko bencana seperti keterancaman komuniti, pe-

ngetahuan dan kesedaran serta tadbir urus baik dalam aspek keselamatan manusia dan kemampuan dapat direalisasikan.

Amat penting masyarakat setempat diberikan pemahaman jelas mengenai langkah kesiapsiagaan dan kepentingan melindungi diri dan keluarga dari impak bencana dari segi perlindungan tempat tinggal, hasil pendapatan, peluang pekerjaan, bantuan kewangan dan kehidupan menjalankan aktiviti harian.

Kerjasama penduduk tempatan dengan PBT dalam menentukan langkah perancangan spatial dan guna tanah adalah penting supaya pelaksanaan menjadi lebih berkesan.

Pembangunan perumahan di Bandar Baru Bukit Mentok, Kemaman, Terengganu antara contoh bagaimana pandangan penduduk tempatan diambil kira dalam menentukan perancangan dan reka bentuk perumahan mereka.

Terletak di kawasan yang mu-

dah banjir, perancangan asal perumahan adalah di atas tanah, namun setelah mengalami beberapa peristiwa banjir, pembeli perumahan di kawasan ini meminta pihak pemaju dan PBT meminda pelan asal rumah mereka kepada reka bentuk yang kalis banjir iaitu secara bertiang.

Ini jelas menunjukkan, kepentingan penyediaan rancangan pemajuan, terutama Rancangan Tempatan dalam membantu agensi yang bertanggungjawab melaksanakan cadangan dan strategi bagi pengurangan risiko bencana bagi faedah penduduk setempat.

Diharap hasrat kerajaan menerusi Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan untuk mencapai Aspirasi Malaysia Berdaya Huni sebagai masyarakat yang makmur, inklusif, sejahtera dan berdaya tahan mampu tercapai jika semua pihak memahami konsep pengurusan risiko bencana dalam kehidupan seharian mereka.