



**PLAN**Malaysia  
Perancangan Melangkaui Kelaziman  
*Planning: Beyond Conventional*

# MyLCP

## SCORE CARD

MyLCP SCORE CARD

# SENARAI KANDUNGAN

	<b>PRAKATA</b>	<b>i</b>
	<b>PENGHARGAAN</b>	<b>ii</b>
<b>BAB 1</b>	<b>PENGENALAN</b>	
	1.1 Latar Belakang	1
	1.2 Tujuan MyLCP Score Card	2
	1.3 Keperluan Untuk Penilaian Dibuat Terhadap LCP	3
<b>BAB 2</b>	<b>KATEGORI LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN</b>	
	2.1 LCP 1 Kebenaran Merancang Kerja Bangunan	4-8
	2.2 LCP 2 Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan	9
	2.3 LCP 3 Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan	10
	2.4 LCP 4 Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian	11
	2.5 LCP 5 Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah	12
	2.6 LCP 6 Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan	13
	2.7 LCP 7 Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Tujuan Memecah Sempadan atau Mencantumkan Tanah	14-15
<b>BAB 3</b>	<b>PENILAIAN MyLCP SCORE CARD</b>	
	3.1 Kriteria Pemarkahan MyLCP Score Card	16
	3.2 Skala Pemarkahan MyLCP Score Card	16
	3.3 Kaedah Pemarkahan Kriteria 1 (C1) : Kandungan, Format dan Ketepatan Maklumat	17
	3.3.1 Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau Orang Berkelayakan)	17
	3.3.2 Ringkasan Laporan Cadangan Pemaajuan	18
	3.3.3 Tahap Keselarasan dengan Manual Laporan Cadangan Pemaajuan Edisi Ke-2	18

3.4	Kaedah Pemarkahan Kriteria 2 (C2) : Konsep Justifikasi Pemajuan, Pelan Lokasi, Pelan Tapak dan Butiran Hakmilik	19
3.4.1	Konsep Justifikasi Pemajuan	19-20
3.4.2	Pelan Lokasi	21
3.4.3	Pelan Tapak	21
3.4.5	Butiran Hakmilik Tanah/Bangunan dan Sekatan	22
3.4.6	Dokumen yang Diperlukan	22
3.5	Kaedah Pemarkahan Kriteria 3 (C3) : Jenis/Hasil Analisis (Perancangan Tapak)	23
3.5.1	Analisa Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah	24
3.5.2	Flora dan Fauna	24
3.5.3	Butir-butir Bangunan	25
3.5.4	Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam	25
3.5.5	Potensi dan Halangan Pembangunan	26
3.6	Kaedah Pemarkahan Kriteria 4 (C4) : Penjelasan Cadangan Pemajuan	27
3.6.1	Konsep Pembangunan	27
3.6.2	Pelan Susun Atur	28
3.7	Kaedah Pemarkahan Kriteria 5 (C5) : Pematuhan Rancangan Pemajuan	29
3.7.1	Pematuhan Dasar Rancangan Nasional (RFN/ DPF Desa Negara/DPN)	30
3.7.2	Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri	30
3.7.3	Pematuhan Rancangan Tempatan	31
3.7.4	Pematuhan Perkara Teknikal Lain	31
3.7.5	Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan	32
3.7.6	Pematuhan Undang-undang Lain Berkaitan	32
3.7.7	Inisiatif Khas	33

	3.8	Kaedah Pemarkahan Kriteria 6 (C6) : Penjelasan Impak Pemajuan	34
	3.8.1	Impak Fizikal	34
	3.8.2	Impak Ekonomi	35
	3.8.3	Impak Infrastruktur dan Utiliti	35
	3.8.4	Impak Sosial	36
	3.8.5	Impak Alam Sekitar	36
	3.8.6	Impak Bencana Alam	37
<b>BAB 4</b>	<b>TEMPLATE MyLCP SCORE CARD</b>		
	4.1	LCP 1A : Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	38-41
	4.2	LCP 1B : Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan	42-45
	4.3	LCP 1C : Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan	46-49
	4.4	LCP 1D : Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara (Air Space)	50-53
	4.5	LCP 2 : Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan	54-57
	4.6	LCP 3 : Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan	58-61
	4.7	LCP 4 : Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian	62-65
	4.8	LCP 5 : Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah	66-69
	4.9	LCP 6 : Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan	70-73
	4.10	LCP 7A : Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pecah Sempadan Atau Cantuman Yang Tidak Melibatkan Pendirian Bangunan	74-77
	4.11	LCP 7B : Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pecah Sempadan Atau Cantuman Yang Melibatkan Pendirian Bangunan	78-81



Diterbitkan oleh :  
PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)  
(Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan)

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian daripada terbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa cara, elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Ketua Pengarah PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)

Bahagian Perundangan dan Kawal Selia Perancangan  
PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)  
(Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan)  
Aras 6, Blok F5, Parcel F,  
Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,  
62675, Putrajaya.

ISBN 978-967-5456-65-7

<http://www.planmalaysia.gov.my>

2021

# PRAKATA

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) telah menetapkan satu sistem perancangan spatial dan guna tanah yang bersepadu bagi negara ini. Peruntukan Seksyen 21A, Akta 172 telah memerlukan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) disediakan dan dikemukakan semasa permohonan kebenaran merancang kepada pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT).

Sehubungan itu, LCP merupakan satu dokumen mandatori yang menerangkan dengan terperinci sesuatu cadangan pembangunan yang ingin dikemukakan. Beberapa langkah telah dilaksanakan oleh PLANMalaysia bagi memastikan LCP yang disediakan memenuhi keperluan akta dan berperanan secara efektif.

Langkah ini termasuklah penyediaan Manual LCP (Edisi Kedua 2011) bagi memandu di dalam penyediaan LCP tersebut. Setelah sekian lama LCP digunakan sebagai dokumen sokongan permohonan kebenaran merancang, maka MyLCP Score Card pula disediakan oleh PLANMalaysia sebagai satu langkah bagi membolehkan PBPT menilai sesuatu LCP yang dikemukakan tersebut. Dengan adanya MyLCP Score Card ini, maka adalah diharapkan kualiti LCP yang dikemukakan kepada PBPT sentiasa berada pada tahap yang memuaskan dan seterusnya dapat membantu PBPT di dalam proses pertimbangan kelulusan kebenaran merancang dengan lebih cekap dan efektif.

# PENGHARGAAN

Sekalung penghargaan dari pihak PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa) kepada semua pihak termasuk PLANMalaysia Negeri, pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT) dan wakil Malaysia Institute of Planners (MIP) yang turut memberi pandangan dan cadangan serta kerjasama sepanjang penyediaan dan pelaksanaan MyLCP Score Card ini di peringkat negeri dan PBT.

Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) merupakan dokumen perancangan yang penting yang menerangkan dengan terperinci sesuatu cadangan pemajuan. Sebagaimana sedia maklum aktiviti perancangan bandar dan desa kini menjadi semakin kompleks dan mencabar. Peningkatan penggunaan teknologi dan isu pemanasan global merupakan antara aspek yang ketara ke atas kehidupan masyarakat. Justeru memberi implikasi ke atas aktiviti perancangan. Oleh demikian, LCP sebagai dokumen yang mengiringi permohonan Kebenaran Merancang adalah sangat penting untuk mengambil kira cabaran-cabaran semasa ini.

Sehubungan itu, MyLCP Score Card disediakan bertujuan sebagai alat (*tool*) penilaian dan pemantauan bagi penghasilan LCP yang berkualiti. Selain itu, MyLCP Score Card juga berperanan dalam memastikan kompetensi jururancang bandar sentiasa berada pada tahap profesionlisme yang tinggi. Ini termasuklah pegawai di PBT dan peringkat negeri yang membuat penilaian dan pemantauan melalui MyLCP Score Card tersebut.

Akhir kata, di mohon kerjasama pelbagai pihak bagi melaksanakan MyLCP Score Card supaya Laporan Cadangan Pemajuan yang dihasilkan dapat dimartabatkan sebagai dokumen yang berkesan di dalam membuat keputusan perancangan khusus di peringkat KM.

# BAB 1 PENGENALAN

A decorative graphic at the bottom of the page consists of several overlapping, wavy bands of blue. The bands vary in shade, from a very dark blue to a medium blue, creating a sense of depth and movement. The waves flow from the left side towards the right, with the top band being the most prominent and the bottom bands fading into the dark background.



## 1.1 LATAR BELAKANG MyLCP Score Card

Sejak Manual LCP Edisi Ke-2 diperkenalkan pada tahun 2011, kualiti penyediaan LCP masih boleh dipertingkatkan kerana masih terdapat LCP yang tidak menepati kehendak manual sepenuhnya.

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) telah dipinda pada tahun 1995 ekoran tragedi Highland Towers yang meragut 48 nyawa di Bukit Antarabangsa, Ampang, Selangor. Pindaan akta tersebut mengubah pendekatan dan perincian yang perlu dititikberatkan di dalam permohonan kebenaran merancang. Pindaan tersebut mensyaratkan LCP disediakan sebagai tambahan kepada dokumen dan pelan (susun atur), mengkehendaki aspek pemeliharaan alam sekitar dititikberatkan, perkara-perkara teknikal seperti geologi dan pemeliharaan cerun, saluran semula jadi tapak dan lain-lain perkara berkaitan sesuatu pemajuan hendaklah didokumenkan (di dalam suatu dokumen yang dipanggil LCP) dan disertakan dalam permohonan Kebenaran Merancang. Pindaan ini juga memperkenalkan perkara berkaitan Perintah Pemeliharaan Pokok atau "*Tree Preservation Order*" dan kepentingannya untuk diteliti dalam sesuatu pemajuan.

Semenjak itu, KM bukan hanya pelan susun atur tetapi perlu mengandungi butiran lengkap berkenaan pemilikan, orang yang menyediakan dan mengemukakan, konsep dan justifikasi pemajuan, analisis-analisis berkaitan tapak serta pengurusan impak ekonomi, sosial, alam sekitar, utiliti dan infrastruktur yang dijangka terhasil dari pemajuan tersebut selain pematuhan terhadap Dasar Rancangan Pemajuan di peringkat Negeri dan Tempatan serta inisiatif-inisiatif baik yang diterapkan.

Sehingga kini, masih terdapat kelemahan di dalam pematuhan dan penghasilan LCP yang berkualiti. Kesannya, ia menyukarkan PBPT dan adakalanya memerlukan tambahan dokumen yang akhirnya menjejaskan tempoh masa kelulusan dan pemberian sesuatu KM. Keperluan untuk menghasilkan LCP yang informatif dan lengkap bagi mempercepatkan proses pertimbangan KM di PBPT adalah sangat mustahak.

## 1.2 TUJUAN MyLCP Score Card

Peruntukan Subseksyen 21A(1), Akta 172 menghendaki LCP dikemukakan semasa permohonan Kebenaran Merancang (KM) selaras dengan keperluan Manual LCP yang telah disediakan pada tahun 2001 oleh PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa).

MyLCP Score Card ini adalah bertujuan untuk memastikan LCP yang disediakan oleh Perunding Perancang Bandar adalah bertepatan dengan Manual LCP Edisi Ke-2 tahun 2011 yang dikeluarkan oleh PLANMalaysia, serta ianya boleh dinilai di mana ia akan memudahkan proses pertimbangan oleh PBPT sebelum pemberian atau penolakan suatu Kebenaran Merancang.

Manual LCP tersebut disediakan untuk dijadikan rujukan utama dalam memastikan penyediaan LCP lebih berkualiti dan bersesuaian untuk pelbagai jenis permohonan dan saiz pemajuan serta memenuhi semua syarat dan kehendak Jabatan dan agensi yang terlibat. Pada tahun 2011, seiring dengan inisiatif kerajaan ke arah mempermudah pembangunan hartanah dalam negara, di bawah inisiatif 8 Makmal Pembangunan Hartanah (MPH), Manual LCP Edisi Ke-2 disediakan bagi menambah baik kualiti LCP sebagai "*single point of reference*".

Objektif utama penyediaan Manual LCP adalah dijadikan sebagai rujukan utama kepada Perunding Perancang Bandar yang berkelayakan untuk menyediakan LCP yang berkualiti dan komprehensif. Secara dasarnya, setiap permohonan KM yang dikemukakan kepada PBPT hendaklah disertakan dengan LCP melainkan pengecualian dibuat di bawah subseksyen 21A(2), Akta 172 oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) melalui kaedah-kaedah. Selagi tiada pengecualian diberikan, semua permohonan KM hendaklah disertakan dengan LCP.

### **1.3 KEPERLUAN UNTUK PENILAIAN DIBUAT TERHADAP LCP YANG DIKEMUKAKAN KEPADA PBT SETELAH DIPERKENALKAN SEMENJAK 1995, MELALUI PINDAAN TERHADAP AKTA 172 IAITU AKTA A933**

Menjalankan fungsi utama PLANMalaysia sebagai “custodian” kepada Akta 172 ini, serta perlu memastikan proses kebenaran merancang sebagaimana digubal di Bahagian IV, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) berkaitan Kawalan Perancangan dipatuhi sepenuhnya.

Sejajar dengan matlamat Tempatan, Negeri dan Nasional, melalui MyLCP Score Card ia akan dapat memastikan LCP yang disediakan di bawah peruntukan Subseksyen 21A(1), Akta 172 benar-benar membantu PBPT dengan lebih menyeluruh, dan membuat “*informed decision*” bagi menjaga kepentingan rakyat, ekonomi dan alam sekitar serta lain-lain perkara yang akan terkesan dengan sesuatu pemajuan yang dikemukakan. Sejajar dengan kehendak “*ease of doing business*” dalam urusan permit pembinaan (*dealing with construction permit*) di mana keputusan permohonan KM yang lebih cepat dapat dicapai.

Kualiti permohonan KM, Melalui MyLCP Score Card juga, dapat mengatasi isu kompetensi perunding yang menyediakan dan mengemukakan dokumen dan pelan untuk KM serta membendung isu-isu kelewatan memproses KM. Agensi - agensi teknikal luaran yang terlibat dalam proses KM juga akan menerima manfaat semasa merujuk LCP yang berkualiti dan memudahkan pengeluaran ulasan teknikal untuk sesuatu permohonan yang dikemukakan.

**BAB 2**  
**KATEGORI**  
**LAPORAN CADANGAN**  
**PEMAJUAN**



Selaras dengan tafsiran pemajuan di bawah Akta 172, LCP diperincikan kepada 7 kategori iaitu :

- i. LCP 1 : Kebenaran Merancang Kerja Bangunan;
- ii. LCP 2 : Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;
- iii. LCP 3 : Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;
- iv. LCP 4 : Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;
- v. LCP 5 : Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;
- vi. LCP 6 : Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;
- vii. LCP 7 : Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Tujuan Memecah Sempadan atau Mencantumkan Tanah

## **2.1 LCP 1 : KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN**

LCP 1 disediakan bagi setiap permohonan kebenaran merancang untuk kerja bangunan seperti mana yang ditafsirkan di bawah subseksyen 2(1), Akta 172 iaitu merangkumi aktiviti meruntuh, mendirikan, mendirikan semula dan meluaskan sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya. Kerja bangunan ini termasuklah:

- a) Membuat apa-apa tambahan pada ketinggian atau luas lantai suatu bangunan;
- b) Membuat bumbung atau membuat semula bumbung suatu bangunan atau sebahagian daripadanya;
- c) Membuat apa-apa tambahan atau pengubahan kepada suatu bangunan yang menjejaskan atau mungkin akan menjejaskan susunan saliran atau kebersihannya atau keteguhannya;
- d) Membuat apa-apa tambahan atau pengubahan kepada suatu bangunan, sama ada dibuat sebelum atau selepas bangunan itu siap, yang menyimpang dengan apa-apa cara daripada mana-mana pelan atau tentuan berkenaan dengan bangunan itu, yang diluluskan pada bila-bila masa oleh mana-mana pihak berkuasa yang diberi kuasa di bawah mana-mana undang-undang bertulis untuk meluluskan pelan atau tentuan itu;



- e) Membuat apa-apa tambahan atau perubahan kepada suatu bangunan yang menjejaskan secara material atau mungkin akan menjejaskan secara material bangunan itu dengan apa-apa cara;
- f) Membuat apa-apa kerja lain yang biasanya dilakukan oleh seseorang yang menjalankan urusan pembinaan bangunan.

### 2.1.1 LCP 1A KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN

Kebenaran merancang pendirian bangunan dalam konteks LCP 1A ialah:

- a) Mendirikan suatu bangunan termasuklah apa-apa struktur di atas lot yang terletak dalam kawasan yang telah mempunyai kebenaran merancang susunan penggunaan tanah (rezab infrastruktur telah disediakan, pelan pra-hitungan telah dikemukakan dan hak milik berasingan telah dikeluarkan) dan kategori penggunaan tanah adalah bangunan/industri;
- b) Mendirikan suatu bangunan termasuklah apa-apa struktur di atas mana-mana tanah yang telah dikategorikan sebagai bangunan/industri yang tidak melibatkan pecah sempadan atau cantuman tanah; atau
- c) Mendirikan suatu bangunan termasuklah apa-apa struktur di atas mana-mana tanah pertanian.



LCP 1A juga tertakluk kepada mana-mana kawasan yang mempunyai pelan induk (*master plan*)/pelan susun atur yang telah diluluskan atau rancangan pemajuan yang telah diwartakan tetapi dengan syarat pematuhan terhadap semua syarat tanah telah dipatuhi sepenuhnya mengikut keperluan Kanun Tanah Negara 1965.



## 2.1.2 LCP 1B KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN BANGUNAN

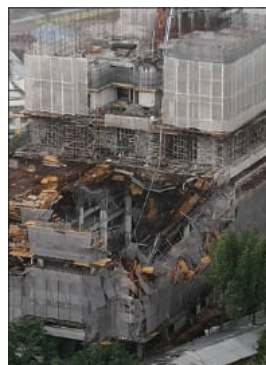
Penyediaan LCP 1B ini adalah merujuk kepada kerja perobohan bangunan sebagaimana tafsiran 'kerja bangunan' yang mestilah mendapat kebenaran merancang dari PBPT.

Dalam aspek kerja perobohan bangunan, LCP 1B perlu menjelaskan dan membuat penilaian terhadap pemilihan kaedah perobohan dengan mengambil kira saiz, kekuatan serta kedudukan struktur bangunan untuk menjaga keselamatan, kesihatan pekerja dan orang awam. Nasihat dan pandangan profesional lain diperlukan untuk menentukan faktor yang boleh menyebabkan ketidakstabilan struktur dan menyediakan pelan tindakan untuk menjamin keselamatan dan kesihatan.

Semua kerja perobohan haruslah dijalankan oleh orang terlatih di bawah penyeliaan orang yang ditetapkan dan dilaksanakan di luar waktu puncak. Aktiviti kerja perobohan tidak harus diteruskan dalam keadaan cuaca buruk, seperti angin kencang atau ribut yang boleh menyebabkan struktur yang lemah roboh.

Penyediaan LCP di bawah kategori ini hendaklah juga mengambil kira Garis Panduan bagi Keselamatan dan Kesihatan Awam di Tapak Pembinaan (Semakan Pertama:2007) Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerja.

LCP 1B juga perlu membuat penilaian terhadap bangunan yang mempunyai kepentingan sejarah atau senibina yang perlu dipelihara selaras dengan Akta Warisan Kebangsaan 2005 [Akta 645].





### 2.1.3 LCP 1C KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN

LCP 1C adalah untuk permohonan kebenaran merancang bagi kerja-kerja tambahan bangunan yang :

- a) Menyentuh secara material rupa di sebelah luar bangunan yang terletak dalam kawasan yang dikenal pasti sebagai kawasan warisan atau kawasan ditetapkan sebagai kawasan kawalan oleh PBT;
- b) Melibatkan apa-apa tambahan pada ketinggian atau luas lantai bangunan; atau
- c) Melibatkan apa-apa tambahan atau pengubahan kepada suatu bangunan yang menyentuh atau mungkin menyentuh susunan saliran, kebersihan, atau keteguhannya.



Contoh kerja tambahan bangunan kediaman yang melibatkan tambahan luas lantai



## 2.1.4 LCP 1D KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA

LCP 1D terpakai bagi permohonan kebenaran merancang untuk pemajuan yang melibatkan pembinaan struktur seperti pembinaan jejantas, jejambat (*sky bridge*) atau anjung di atas atau melintasi tanah kerajaan atau tanah rizab kerajaan seperti jalan raya, laluan pejalan kaki, kawasan lapang dan sebagainya.

KTN memberi kuasa kepada PBN untuk meluluskan pengeluaran permit bagi maksud membina, menyelenggara dan menempatkan apa-apa binaan seperti berikut:-

- a) Di atas tanah kerajaan atau tanah rizab; atau
- b) Melintasi atas tanah kerajaan atau tanah rizab sebagai sambungan kepada mana-mana binaan atas tanah bersebelahan.

Salah satu syarat bagi pengeluaran permit di atas adalah kelulusan perancangan bagi permohonan untuk membina bangunan/struktur yang melibatkan ruang udara daripada pihak berkuasa perancangan yang berkenaan.



## 2.2 LCP 2 : KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN

LCP 2 disediakan bagi permohonan kebenaran merancang untuk menjalankan kerja-kerja kejuruteraan termasuklah membentuk atau meratakan tanah, membentuk atau menyediakan jalan masuk ke suatu jalan, atau memasang kabel, sesalur, atau menyediakan bekalan air atau saliran; atau apa-apa kerja kejuruteraan lain yang mengganggu mana-mana tanah untuk tujuan pertanian dalam kawasan alam sekitar yang sensitif dalam suatu rancangan pemajuan.

Pemajuan ini tidak melibatkan pendirian bangunan. Ia hanya melibatkan kerja tanah dan penyediaan infrastruktur.



Contoh kerja-kerja kejuruteraan



## 2.3 LCP 3 : KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN

LCP 3 terpakai bagi permohonan kebenaran merancang untuk kerja perlombongan termasuk apa-apa perbuatan mengeluarkan, mengambil dan mengangkut bahan batuan atau mineral pada, di atas atau di bawah mana-mana tanah lombong seperti mana yang ditafsirkan di bawah Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56) atau Akta Pembangunan Mineral 1994 (Akta 525).

Permohonan kebenaran merancang perlu disertakan dengan permit melombong, surat kelulusan dasar yang dikeluarkan oleh PBN atau surat permohonan permit melombong yang telah dikemukakan ke Pejabat Tanah.

LCP ini perlu memberi penerangan tentang kaedah pelaksanaan dan langkah mitigasi termasuk langkah pemulihan kawasan selepas operasi ditamatkan. Sebagai sokongan, LCP ini boleh disertakan dengan rumusan daripada hasil Kajian Kebolehlaksanaan (*feasibility study*) dan Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) sekiranya dikehendaki oleh PBPT.



Contoh aktiviti perlombongan pasir



## 2.4 LCP 4 : KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN

LCP 4 adalah bagi permohonan kebenaran merancang untuk kerja perindustrian yang dijalankan pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah industri yang tidak melibatkan pendirian bangunan selain kepungan tidak beratap seperti pagar dan tembok. Kerja perindustrian yang dimaksudkan adalah seperti tempat penyimpanan barang, kenderaan, logam dan sisa toksid.

Bagi aktiviti perindustrian yang melibatkan kerja bangunan, permohonan kebenaran merancang hendaklah dibuat sebagai permohonan di bawah kategori LCP 1 atau LCP 7B.



Contoh pemajuan kerja perindustrian

## 2.5 LCP 5 : KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH

LCP 5 adalah permohonan kebenaran merancang bagi perubahan material penggunaan tanah sebagaimana di dalam perenggan 2(2)(a) dan (b), Akta 172 termasuklah:

- a) Penggunaan tanah atau pertambahan keluasan tempat untuk melonggokkan sampah sarap atau bahan buangan; atau
- b) Penggunaan tanah yang berlanggaran atau bercanggah dengan peruntukan rancangan pemajuan.

Bagi permohonan kebenaran merancang untuk penggunaan tanah berlanggaran atau bercanggah dengan rancangan tempatan, justifikasi bagi ketidakpatuhan kepada rancangan tempatan dan cadangan bagi pindaan ke atas rancangan tempatan yang berkenaan perlu dinyatakan di dalam LCP.



Contoh tempat longgokan sampah



## 2.6 LCP 6 : KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN

LCP 6 disediakan bagi permohonan kebenaran merancang untuk perubahan material penggunaan bangunan. Tafsiran perubahan material penggunaan bangunan menurut Akta 172 adalah termasuk :

- a) Apa-apa penambahan pada bilangan unit dalam suatu; bangunan lebih daripada bilangan yang diluluskan pada asalnya;
- b) Menukar guna bangunan kediaman untuk kegunaan lain;
- c) Apa-apa pengubahan atau tambahan pada bahagian bangunan itu, yang bersempadan dengan apa-apa garisan biasa jalan sebagaimana ditetapkan;
- d) Penggunaan bangunan yang bertentangan dengan peruntukan rancangan pemajuan; atau
- e) Menukar guna bangunan bukan kediaman untuk menjadi bangunan kediaman.

Permohonan kebenaran merancang ini akan melibatkan pembaikan, pembaharuan, pengubahsuaian dan tambahan kepada bangunan sedia ada di samping kemungkinan meningkatkan intensiti pembangunan di kawasan sedia ada yang memberi impak dan kesan kepada lalu lintas, tempat letak kereta, fizikal, sosial dan alam sekitar kawasan yang terlibat. LCP yang disediakan perlu menerangkan cadangan pelaksanaan yang memperincikan langkah-langkah bagi mengurangkan impak-impak tersebut.



Contoh pemajuan melibatkan perubahan material penggunaan bangunan

## **2.7 LCP 7 : KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK TUJUAN MEMECAH SEMPADAN ATAU MENCANTUMKAN TANAH**

Penyediaan LCP 7 melibatkan dua jenis permohonan iaitu :

- a) LCP 7A : Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pecah Sempadan atau Cantuman Tanah Yang Tidak Melibatkan Pendirian Bangunan.
- b) LCP 7B : Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pecah Sempadan atau Cantuman Tanah Yang Melibatkan Pendirian Bangunan

### **2.7.1 LCP 7A : KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN TANA UNTUK PECAH SEMPADAN ATAU CANTUMAN YANG TIDAK MELIBATKAN PENDIRIAN BANGUNAN**

LCP 7A disediakan bagi permohonan kebenaran merancang susunan penggunaan tanah untuk pecah sempadan dan cantuman tanah. Permohonan ini adalah untuk urusan perihal tanah sahaja tanpa melibatkan pemajuan fizikal di atas tanah yang berkenaan.

Namun begitu, perincian berhubung akses ke tanah-tanah yang terlibat perlu dikenal pasti di dalam permohonan ini. Ini bertujuan untuk menyediakan laluan kepada pemilik tanah dan memudahkan pembangunan dilaksanakan pada masa hadapan.

## **2.7.2 LCP 7B : KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN SEMPADAN ATAU CANTUMAN YANG MELIBATKAN PENDIRIAN BANGUNAN**

LCP 7B disediakan bagi permohonan kebenaran merancang susunan penggunaan tanah yang melibatkan pendirian bangunan. Permohonan ini melibatkan permohonan bagi urusan perihal tanah dan menjalankan kerja bangunan secara serentak.

LCP yang disediakan bagi kategori ini perlu memperincikan komponen-komponen pembangunan yang dicadangkan termasuk maklumat berkenaan zon guna tanah, densiti, had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. Pelan susun atur yang disediakan perlu menunjukkan garis bangunan bagi lot-lot yang dicadangkan untuk pendirian bangunan seperti skim perumahan, komersial dan industri.

Cadangan infrastruktur dan utiliti seperti jaringan jalan, sirkulasi, tempat letak kereta, tangki air, tapak pencawang, tapak loji rawatan kumbahan serta kolam takungan perlu ditunjukkan dengan jelas di atas pelan yang disertakan. Perancangan bagi kemudahan seperti kawasan lapang, tempat ibadat, institusi pendidikan dan sebagainya perlu ditunjukkan dan diperjelaskan keperluannya mengikut garis panduan perancangan yang diterima pakai.

Bagi plot yang tidak diperincikan dalam pelan susun atur keseluruhan di atas, pemohon yang ingin memajukan plot tersebut perlu mengemukakan permohonan kebenaran merancang bagi pendirian bangunan.



**BAB 3**  
**PENILAIAN**  
**MyLCP Score Card**

A decorative graphic consisting of several overlapping, wavy bands of blue in various shades, ranging from a deep navy blue to a lighter, vibrant blue. The bands flow from the left side towards the right, creating a sense of movement and depth. The graphic is positioned in the lower half of the page, below the main title.

### 3.1 KRITERIA PEMARKAHAN MyLCP SCORE CARD

MyLCP Score Card mengandungi enam (6) kriteria utama yang dinilai berdasarkan kandungan Manual LCP dan ditetapkan mengikut wajaran seperti di Jadual :

KRITERIA		WAJARAN MARKAH
C1	Kandungan, Format dan Ketepatan Maklumat;	5
C2	Konsep Justifikasi Pemajuan, Pelan Lokasi, Pelan Tapak dan Butiran Hak Milik;	15
C3	Jenis / Hasil Analisis Perancangan Tapak;	10
C4	Penjelasan Cadangan Pemajuan;	10
C5	Pematuhan Rancangan Pemajuan; dan	35
C6	Penjelasan Impak Pemajuan.	25
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>		<b>100</b>

Setiap kriteria tersebut telah ditetapkan wajaran pemberat markah bagi memberi penekanan terhadap keperluan setiap satu kriteria ini dilengkapkan dalam satu LCP yang dikemukakan. Wajaran-wajaran ini telah dibincangkan bersama PBPT terpilih dan juga Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).

Pasukan kajian juga telah melakukan *benchmark* bagi pembentukan MyLCP Score Card ini kepada *Malaysian Carbon Reduction and Environmental Sustainability Tool (MyCREST)* yang dilaksanakan oleh CIDB Malaysia. Di dalam sistem tersebut, hanya *certified professional* yang dibenarkan untuk menggunakan score card tersebut. Walau bagaimanapun di dalam MyLCP Score Card, pendekatan yang diambil lebih terbuka iaitu penyedia dokumen iaitu perunding perancang bandar berdaftar serta pihak PBPT yang akan menilai LCP tersebut.

### 3.2 SKALA PEMARKAHAN MyLCP SCORE CARD

Kriteria Penilaian LCP diterjemah dalam bentuk templat pemarkahan bagi memudahkan penilaian pemarkahan dibuat oleh PBPT.

**<50%**  
LCP TIDAK  
DITERIMA

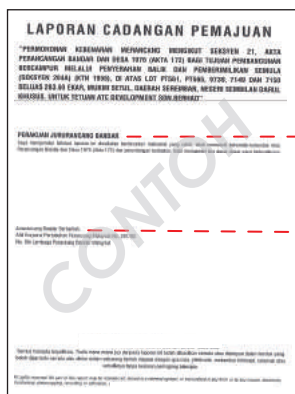
**51-80%**  
LCP DITERIMA  
DENGAN  
PINDAAN

**>80%**  
LCP  
DITERIMA

### 3.3 KAEDAH PEMARKAHAN C1 MyLCP SCORE CARD

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	MARKAH YANG PERLU DILENGKAPKAN PBT
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkeelayakan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Wajib
2	Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkeelayakan.	Wajib	Wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	1
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	1
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	1
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	1
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	1
<b>Skala Markah</b>		<b>5</b>	<b>5</b>

#### 3.3.1 PERAKUAN PERUNDING (PERANCANG BANDAR BERDAFTAR ATAU ORANG BERKELAYAKAN)



**WAJIB**  
 Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkeelayakan.

**WAJIB**  
 Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM)/Lembaga yang berkaitan

#### PERKARA WAJIB BAGI PENERIMAAN LCP YANG DIKEMUKAKAN

1. Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM)/ Lembaga yang berkaitan.
2. Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkeelayakan.

**BIL.KRITERIA**

**2**

**MARKAH**

**WAJIB**



Salinan Sijil Badan Professional

3. Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)
4. Salinan Sijil Badan Professional
5. Lain-lain dokumen yang berkaitan

**BIL.KRITERIA**

**3**

**MARKAH**

**1**

### 3.3.2 RINGKASAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

#### 1.2 Tujuan Penyediaan Laporan Cadangan Pemasukan (LCP)

Tujuan penyediaan Laporan Cadangan Pemasukan (LCP) ini adalah untuk menjelaskan tentang komponen cadangan pemasukan dan pendekatan pembangunan yang akan menghasilkan aliran bina yang berkualiti dan meminimalkan impak negatif terhadap aspek alam sekitar dan sosial. Laporan ini juga disediakan untuk mengemukakan penerangan, rasional dan justifikasi pemohonan bagi tujuan mendapatkan kelulusan Kebenaran Pencerancang (KM) bagi Cadangan Pembangunan Bercampur RCEP Trade City (ATC).

Cadangan Pembangunan ATC adalah satu inisiatif yang dipromosikan untuk mencipta rangkaian global untuk perdagangan negara-negara ASEAN. Cadangan pembangunan ATC membolehkan negara yang terlibat mendapat akses ke pasaran yang lebih baik bagi produk dan perkhidmatan. Justeru, industri dari 10 ahli komuniti ekonomi ASEAN dengan variasi dalam kedudukannya dalam daya saing global akan menjadi peserta dan penerima faedah daripada pembangunan ini. Tambahan pula, ATC menjadikan pintu masuk serantau yang unik untuk meningkatkan perdagangan luar dan bertujuan merealisasikan aliran keluar-masuk bebas barangan, perkhidmatan dan pelaburan, aliran modal lebih bebas dan pergerakan profesional, bakat dan tenaga mahir yang lebih mudah mulai 2020. Ia adalah sebuah pusat perdagangan yang mempromosikan serta memaparkan produk-produk ASEAN dunia, dan juga untuk menyediakan pintu masuk utama bagi produk global di pasaran ASEAN yang semakin meningkat.

Penerangan ringkasan aspek-aspek yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain.

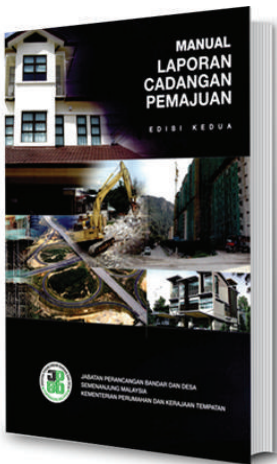
**BIL. KRITERIA**

**1**

**MARKAH**

**1**

### 3.3.3 TAHAP KESELARASAN DENGAN MANUAL LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN EDISI KE-2



BAB 1 PENDAHULUAN	MAS	MAR
1.1 Pendahuluan	1-1	3-21
1.2 Tujuan Penyediaan Laporan Cadangan Pemasukan (LCP)	1-1	3-21
1.3 Rujukan Laporan Cadangan Pemasukan (LCP)	1-2	3-21
1.4 Falsafah Pengiraan Projek	1-2	3-21
<b>BAB 2 LATIHAN BELIAKANG PEMAJUAN</b>		
2.1 Latar Belakang Pemindahan Pembangunan Transit	2-1	4-6
2.2 Latar Belakang Projek dan Fungsinya	2-1	4-6
2.3 Profil Tapak / Lot Pembangunan	2-2	4-6
<b>BAB 3 PANDUAN TAPAK PEMAJUAN</b>		
3.1 Latar dan Konteks	3-1	4-6
3.1.1 Tapak selangai dalam konteks Kawasan R. dan KAW	3-1	4-6
3.1.2 Tapak selangai dalam konteks Rujukan negara ASEAN	3-2	4-6
3.1.3 Tapak selangai dalam konteks Rujukan LRT/RTD	3-5	4-6
3.1.4 Tapak selangai dalam konteks Sistem Sarawak	3-6	4-6
3.1.5 Tapak selangai dalam konteks SIAA Perancangan	3-6	4-6
3.2 Tajuk dan Jilid Utama Utama	3-6	4-6
3.2.1 Struktur kandungan	3-6	4-6
3.2.2 Analisis kandungan	3-10	4-6
3.3 Memahami Tajuk	3-12	4-6
3.3.1 Struktur Tajuk	3-14	4-6
3.3.2 Kandungan Tajuk dan Bahagian	3-15	4-6
3.3.3 Kandungan Bahagian	3-16	4-6
3.3.4 Bahagian dan Bahagian Bahagian	3-16	4-6
3.4 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.1 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.2 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.3 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.4 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.5 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.6 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.7 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.8 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.9 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.10 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.11 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.12 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.13 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.14 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.15 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.16 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.17 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.18 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.19 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.20 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.21 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.22 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.23 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.24 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.25 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.26 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.27 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.28 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.29 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.30 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.31 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.32 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.33 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.34 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.35 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.36 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.37 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.38 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.39 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.40 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.41 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.42 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.43 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.44 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.45 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.46 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.47 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.48 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.49 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.50 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.51 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.52 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.53 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.54 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.55 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.56 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.57 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.58 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.59 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.60 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.61 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.62 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.63 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.64 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.65 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.66 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.67 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.68 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.69 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.70 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.71 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.72 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.73 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.74 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.75 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.76 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.77 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.78 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.79 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.80 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.81 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.82 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.83 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.84 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.85 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.86 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.87 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.88 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.89 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.90 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.91 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.92 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.93 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.94 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.95 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.96 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.97 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.98 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.99 Struktur Kandungan	3-16	4-6
3.4.100 Struktur Kandungan	3-16	4-6

Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.

**BIL. KRITERIA**

**1**

**MARKAH**

**1**

### 3.4 KAEDAH PEMARKAHAN C2 MyLCP SCORE CARD : KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK DAN BUTIRAN HAKMILIK

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	MARKAH YANG PERLU DILENGKAPKAN PBT
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	1
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	1
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	2
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.		
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	2	2
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuh raya, jalan-jalan utamadan sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		
5	Menandakan tiang km (kilometre post)		
	<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>		
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.		
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.	2	2
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
	<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>		
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah/Bangunan dan Sekatan</b>		
1	Penerangan butir hakmilik tanah/bangunan		
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah/bangunan		
3	Penerangan nombor lot tanah/bangunan		
4	Penerangan keluasan tanah/bangunan	2	2
5	Penerangan jenis pegangan tanah/bangunan		
6	Penerangan kategori penggunaan tanah/bangunan		
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah/bangunan seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	1
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	1
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	1
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	1
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan / keizinan bertulis agensi yang mempunyai kawalan ke atas tanah (LCP1D) (jika berkaitan)	1	1
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.		
	<b>Skala Markah</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

#### 3.4.1 KONSEP DAN JUSTIFIKASI PEMAJUAN

##### 1.2 Tujuan Penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)

Tujuan penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) ini adalah untuk menjelaskan tentang komponen cadangan pemajuan dan pendekatan pembangunan yang akan menghasilkan alam bina yang berkualiti dan meminimalkan impak negatif terhadap aspek alam sekitar dan sosial. Laporan ini juga disediakan untuk mengemukakan penerangan, rasional dan justifikasi permohonan bagi tujuan mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang (KM) bagi Cadangan Pembangunan Bercampur (RCEP Trade City) (ATC).

Cadangan Pembangunan ATC adalah satu inisiatif yang dipromosikan untuk mencipta rangkaian global untuk perdagangan negara-negara ASEAN. Cadangan pembangunan ATC membolehkan negara yang terlibat mendapat akses ke pasaran yang lebih baik bagi produk dan perkhidmatan. Justeru, industri dari 10 ahli komuniti ekonomi ASEAN dengan variasi dalam kedudukannya dalam daya saing global akan menjadi peserta dan penerima faedah daripada pembangunan ini. Tambahan pula, ATC merupakan pintu masuk serantau yang unik untuk meningkatkan perdagangan luar dan bertujuan memulakan aliran keluar-masuk bebas berangsur, perkhidmatan dan pelaburan, aliran modal lebih bebas dan pergerakan profesional, bakat dan tenaga mahir yang lebih mudah mulai 2020. Ia adalah sebuah pusat perdagangan yang mempromosikan serta mempamerkan produk-produk ASEAN dunia, dan juga untuk menyediakan pintu masuk utama bagi produk global di pasaran ASEAN yang semakin meningkat.

Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP

**BIL.KRITERIA**

**1**

**MARKAH**

**1**

Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.

BIL. KRITERIA	MARKAH
<b>1</b>	<b>1</b>

## 2.0 LATAR BELAKANG PEMAJUAN

### 2.1 Latar Belakang Permohonan Pembangunan Tapak

Untuk tujuan permohonan ini, telah dilantik oleh pihak pemilik dan pemaju tanah untuk mengemukakan Pelan Susunatur dan Laporan Cadangan Pajajuan (LCP) ini kepada Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBT) yang bertanggungjawab iaitu Majlis Perbandaran Nilai (MPN).

Penyediaan dokumen ini bertujuan bagi membantu proses penilaian yang akan dilakukan oleh pihak MPN dan seterusnya memberi kelulusan kebenaran merancang kepada permohonan ini menerusi tajuk permohonan yang dikemukakan seperti berikut:

**"PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI TUJUAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR MELALUI PENYERAHAN BALIK DAN MEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204A) (KTN 1956), DI ATAS LOT PT561, PT565, 9739, 7150 DAN 7149 SELUJAS 283.60 EKAR, MUKIM SETUL, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS, UNDANG ATC DEVELOPMENT SON.BERHAD"**

#### 3.1.1 Tapak Cadangan Dalam Konteks Konarab KL dan Malaysia Vision Valley

Tapak cadangan ATC ini terletak di dalam Wilayah Tengah bersama Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Selangor dan Melaka sebagai Wilayah Tangap 1 dari segi nasional negara. Juga juga terletak dalam "Grosir Kuala Lumpur" di mana telah ditakrifkan sebagai kawasan Bidang Utama Ekonomi Negara (KNEA), "Grosir Kuala Lumpur" menampung permintaan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur yang melibatkan 10 munisipaliti, di mana setiap satu daripada ditakrifkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. Pertumbuhan dan pertambahan penduduk yang terbesar sebanyak 8 juta penduduk telah dianggarkan berada didalam kawasan "Grosir Kuala Lumpur". Hal ini bakal menyumbang RM263 billion kepada Pengekuaan Negara Kasar (PKK).

Selain itu, tapak cadangan juga terletak dalam perancangan Malaysia Vision Valley (MVV), yang melibatkan keluasan tanah 1,800 ekar (100,000 hektar) dari Nilai, Seremban hingga ke Port Dickson di mana Kerajaan Negeri Sembilan telah menyediakan perancangan pembangunan Malaysia Vision Valley dan ia merupakan cadangan plan transformasi yang agresif oleh Kerajaan Negeri bersama pihak swasta untuk memajukan Daerah Seremban dan Port Dickson menjadi satu agenda pembangunan utama negara. Sehubungan dengan itu, MVV merupakan satu pemangkuhan holistik dalam usaha Kerajaan Negeri dengan Persekutuan agar pembangunan menyempit di Lembah Klang dapat diperluas ke negeri ini di bawah gajutan Lembah Klang. Oleh itu, tapak cadangan dalam MVV tersebut akan menjadi salah satu pemangku utama di dalam MVV yang selaras dengan inisiatif strategik MVV dimana ia akan menjadi salah satu kawasan perdagangan bebas di antara negara anggota ASEAN yang mengutamakan aspek integrasi ekonomi sebagai penentu kepada peranan pelabur-pelabur daripada luar negara ASEAN yang menginginkan pasaran yang besar dan cukup serta mampu bersaing di peringkat global. Ini selaras dengan transformasi negara untuk mencapai matlamat sebagai negara berpendapatan tinggi.

Tapak cadangan telah menyediakan persediaan perdagangan yang lebih liberal dan adil untuk membolehkan dan mengurangkan halangan perdagangan bukan sahaja bagi mengekspor produk Malaysia bahkan juga mengimport bahan-bahan mentah serta produk perikanan yang diperlukan bagi menyokong pertumbuhan industri.

#### 3.1.3 Tapak Cadangan Dalam Konteks Negeri Sembilan

Tapak cadangan terletak di Negeri Sembilan (Negeri Kraton) yang terletak di bahagian pantai barat Semenanjung Malaysia dan bersebelahan dengan Negeri Selangor di utara, Negeri Melaka di selatan dan Negeri Pahang di bahagian Timur. Ia mempunyai keluasan keseluruhan 4,696 km<sup>2</sup>, dengan anggaran penduduk seramai 667,674 orang berbanding pada tahun 2010. Negeri Sembilan meliputi tujuh daerah iaitu Seremban, Port Dickson, Jempol, Tampin, Kuala Pilah, Rembau dan Jelebu dengan Seremban sebagai pusat pertumbuhan kerajinan. Sehubungan dengan itu, tapak cadangan adalah bersebelahan strategik di dalam Bandar Seremban. Iaitu bandar utama bagi negeri ini terletak kira-kira 60 kilometer dari Kuala Lumpur dan kawasan 10 kilometer dari Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA) yang terletak di Sepilang.

Tambahan pula, Negeri Sembilan merupakan sebuah negeri yang berlandaskan adat adatnya, terutama adat pererti yang hanya terdapat di negeri ini sahaja. Oleh itu juga sebagai "Tanah Adat Bersejarah", Negeri Sembilan kaya dengan kearifan, nilai peribadi dan budaya rahang-kabau. Kalaupun ia juga dapat membolehkan aspek cadangan yang selaras menjadi salah satu paksi ekonomi kepada perancangan dan membina pelbagai projek pembangunan dari dalam dan luar negara. Hal demikian, sektor perikanan di Negeri Sembilan mempunyai hampir semua daripada Kubera Dalam Negeri Kasar (KDNK) negeri, iaitu 60% sektor perikanan dan perikanan sebanyak 40.2%, perikanan (8%), perikanan (2%), perikanan (0.7%) dan sebagainya merupakan portland. Walau bagaimanapun, perubahan beberapa pembangunan asas dan kawasan-kawasan industri membantu meningkatkan ekonomi negeri.

Menyempit tahun 2015 Negeri Sembilan akan memperkembangkan ekonomi berdasarkan sumber berpotensi yang inovatif, produktif dan kompetitif. Secara ini, perancangan akan datang akan memfokuskan pada pembangunan sumber sebagai asas pertumbuhan ekonomi dan daya sebagai pusat baru dan berdaya yang selaras serta efektif untuk negeri. Selaras kerangka aggaran 738,371.25 atau 94.30 peratus tidak tunai akan dibayarkan oleh dan majlisnya berkuatku dalam daerah Seremban dan Port Dickson, sebagai satu langkah pertama satu aspek peralihan yang baik untuk tapak cadangan untuk menyempatkan dan meningkatkan tahap ekonomi Negeri Sembilan.

Dari aspek rangkaian perhubungan wilayah, daya bersempukan dengan Negeri Selangor (Daerah Hulu Langat) di sebelah timur tapak. Keadaannya yang strategik kerana begitu hampir dengan sempadan Negeri Selangor juga bakal menjadi daya tarik bagi tapak cadangan ini. Daya tarik dalam pembangunan ini adalah 45 kilometer daripada Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA), Seremban ini, projek projek mega pembangunan nasional seperti Projek Perindustrian Persekutuan Putrajaya dan Koridor Raya Multimedia di Cyberjaya juga terletak dalam radius 45 kilometer, hanya kira-kira 45-50 minit perjalanan dari tapak cadangan. Keabsahan ini secara tidak langsung memberikan daya dan meningkatkan corak pembangunan tapak cadangan ini.

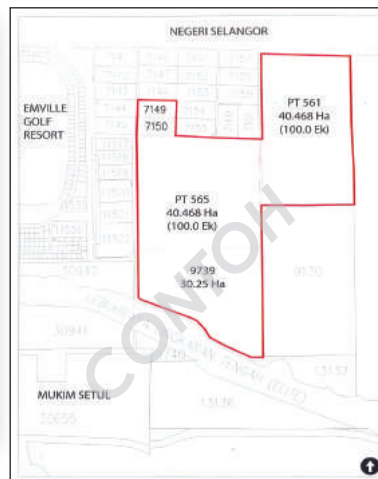
Penerangan justifikasi cadangan pajajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.

BIL. KRITERIA	MARKAH
<b>1</b>	<b>1</b>

### 3.4.2 PELAN LOKASI

1. Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.
2. Berskala 1:10,000 - 1: 50,000
3. Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan
4. Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuhraya, jalan-jalan utama dan sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.
5. Menandakan tiang km (*kilometer post*)

Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Aakuan Jabatan Ukur (*certified plan*)

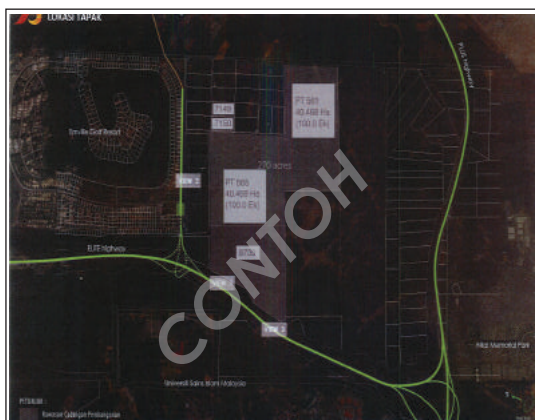


**Skala Pemarkahan :**  
**Ada dan Lengkap : 2 Markah**  
**Ada Tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah**

BIL.KRITERIA
<b>5</b>

MARKAH
<b>2</b>

### 3.4.3 PELAN TAPAK



**Skala Pemarkahan :**  
**Ada dan Lengkap : 2 Markah**  
**Ada Tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah**

1. Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.
2. Menunjukkan titik koordinat.
3. Menggunakan skala yang bersesuaian.
4. Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan.
5. Menyenaikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT).

Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Aakuan Jabatan Ukur (*certified plan*).

BIL.KRITERIA
<b>5</b>

MARKAH
<b>2</b>

### 3.4.4 BUTIRAN HAKMILIK TANAH/BANGUNAN DAN SEKATAN

1. Penerangan butiran pemilik tanah/bangunan.
2. Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah/bangunan.
3. Penerangan nombor lot tanah/bangunan.
4. Penerangan keluasan tanah/bangunan.
5. Penerangan jenis pegangan tanah/bangunan.
6. Penerangan kategori penggunaan tanah/bangunan.
7. Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada).
8. Penerangan maklumat tanah/bangunan (Contoh : Tanah rezab melayu, rezab orang asli dll).

**2.3. Perihal Tapak / Lot/Pembangunan**

Perihal tapak merupakan kawasan yang paling penting dalam membangunkan reka bentuk pembangunan sesuatu pembangunan kerana memuncak kepada pemenuhan visi perancang. Justeru itu, sub tapak ini akan mempengaruhi perihal tanah bagi pembangunan bangunan yang direncanakan diatas Lot PT563, PT565, 9739, 7100 dan 7149 seluas 283.80 ekar. Tapak cadangan tersebut dalam Mukim Sebat, Daerah Seremban, Negeri Sembilan dan dibawah sekatan Mukim Pertahanan Melayu. Tapak cadangan pembangunan ATC ini merupakan tapak haraman kelapa samud dan kawasan ini bersesuaian dengan haram sekunder di bawah tanah tapak serta berta perincian di bawah utara tapak. Dianggarkan jarak 0-1 kilometer dari Labukraya Ekho dibelak belakang jalan dan Lapangan Utara-Selatan di balai temu. Selain itu, Bandar Seri Putera dan Hotel Spring Hill & Country Club dianggarkan hanya 2-3 kilometer. Pembangunan bentangurai ini akan melibatkan Area (2) di tapak dimana banyak akan ditunjukkan oleh (Jajaja) ATC Development Sdn.Bhd. Perincian hakmilik tapak adalah seperti berikut :

**Pemilik Tanah & Pemasjid :-**

Perihal : K&S Park (M) Sdn Bhd & Koperasi Pribadi K&S Negeri Sembilan Berhad  
 Negeri : Negeri Sembilan  
 Daerah/Bandar : Seremban  
 Mukim : Sebat  
 No Lot : Lot 9739, PT561, PT560, 7150, 7149  
 Keluasan : 111,9532 hektar  
 Kegunaan Tanah : Pertanian  
 No G&P Pwasa : Tidak  
 Syarat Nyata : Tidak  
 Sekatan : Tidak  
 Pajaman : Tidak

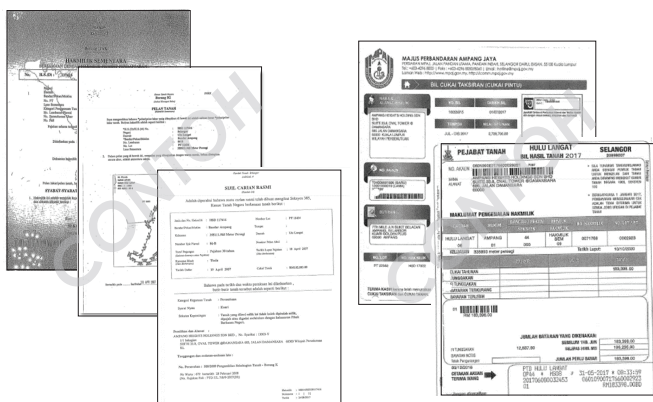
Jumlah 2.3. Butiran Hakmilik Tanah/Pembangunan di Lot 9739, PT561 & PT560					
Perihal	Negeri	Mukim	Daerah	Luas (ha)	Luas (ekar)
K&S Park (M) Sdn Bhd	Seremban	Sebat	Seremban	87.50	30.25
Negeri Sembilan Land Finance Co-operative Society Limited	Seremban	Sebat	Seremban	PT 561	40.0000
Negeri Sembilan Land Finance Co-operative Society Limited	Seremban	Sebat	Seremban	PT 560	40.4582

Diwujudkan oleh: K&S Farming and Land Development Sdn Bhd

**Skala Pemarkahan :**  
**Ada dan Lengkap : 2 Markah**  
**Ada Tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah**

BIL.KRITERIA	MARKAH
<b>8</b>	<b>2</b>

### 3.4.5 DOKUMEN YANG DIPERLUKAN



Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.

Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.

1. Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.
2. Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)
3. Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.
4. Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)
5. Surat Kebenaran Laluan yang disahkan (jika berkaitan)

BIL.KRITERIA	MARKAH
<b>5</b>	<b>1</b>



### 3.5 KAEDAH PEMARKAHAN C3 MyLCP Score Card : JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	MARKAH YANG PERLU DILENGKAPKAN PBT
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.		
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)	1	1
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : _ bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _ paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _ kestabilan cerun _ kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _ keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.		
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		1
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		
6	<b>Saliran dan Peparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saluran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saluran dan perparitan.		
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.		
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)	1	1
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.		
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.	1	1
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		
<b>C3.4</b>	<b>Infrastuktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembetulan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

### 3.5.1 ANALISIS KEADAAN SEMASA TAPAK - PERIHAL TAPAK

**3.4** **Gunaanah Semasa**

Secara amnya, penerangan ringkas berkenaan tapak pembangunan telah dilakukan sewaktu lawatan ringkas di tapak dijalankan. Berdasarkan lawatan tapak, dapat disimpulkan bahawa tapak kajian pada masa ini terdiri daripada tanaman kelapa sawit. Tapak cadangan pada masa ini merupakan ladang kelapa sawit. Usia sawit dalam anggaran 5 tahun dengan ketinggian lebih kurang 1.5 meter hingga 2.5 meter. Pokok-pokok ini masih mengeluarkan hasil kepada pemilik. Ladang kelapa sawit ini merupakan ladang yang aktif dan semesta diselenggara berdasarkan kepada keadaan persekitarannya yang bersih dan terjaga.

Selain itu juga, ladang ini dilengkapi dengan sistem pemupukan yang baik yang berfungsi untuk tujuan mengairi ladang keseluruhannya bagi mengelakkan banjir sekiranya hujan lebat. Memandangkan jenis tanahnya terdiri daripada tanah gambut dan serap air, ditakuti jika air takungan berlebihan akan menyebabkan pokok sawit mati.

Cadangan pemajuan ini dilihat mampu memberi impak yang lebih positif dari segi aspek guna tanah lalu ia seteras dengan strategi pembangunan yang disediakan oleh MPN dimana membangunkan zon kediaman bagi memenuhi permintaan yang semakin meningkat di kawasan ini serta dapat meringkaskan keayuhan pelabur-pelabur baru untuk melabur di kawasan ini selain membangunkan sekitar penduduk sekitar di masa hadapan. Antara impak positif kepada pembangunan sendiri, lama dapat mencipta peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan, lonjakan nilai hartanah, perbaikan prasarana serta peningkatan pertumbuhan sistematik.



Foto 3.6: Kawasan tapak sedia ada masih tanaman kelapa sawit.

1. Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.
2. Penerangan mengenai lot-lot sempadan
3. Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan
4. Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.
5. Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.

**Skala pemarkahan :**  
 1/5 : 0.2 Markah  
 2/5 : 0.4 Markah  
 3/5 : 0.6 Markah  
 4/5 : 0.8 Markah  
 5/5 : 1 Markah

BIL.KRITERIA
<b>5</b>
MARKAH
<b>1</b>

### 3.5.2 FLORA DAN FAUNA

**3.6.1** **Flora**

Secara keseluruhannya, tapak cadangan ini adalah terdiri dari ladang kelapa sawit (*Elaeis guineensis*). Pokok kelapa sawit yang didapati daripada tapak cadangan terdiri daripada usia penanaman yang berbeza di mana sebahagiannya baru ditanam semula. Semak samun ini didominasi oleh tanaman penutup tanah seperti rumput,alang dan paku-pakis.

Beberapa kawasan di dalam tapak cadangan pembangunan ini ditipi dengan tumbuhan-tumbuhan sekunder seperti semak samun, rumput dan alang yang meliputi permukaan tapak yang masih belum dibangunkan dan tidak ada sebarang kerja-kerja tanah dan hanya terdapat beberapa bilangan pokok kecil yang terdapat di tapak selain tanaman kelapa sawit.



**3.6.2** **Fauna**

Tapak cadangan merupakan ladang kelapa sawit, sedikit belukar-belukar kecil dan tanah lapang. Oleh itu, fauna yang terdapat di tapak cadangan ini adalah kebanyakannya yang terdapat dan tinggal di ladang kelapa sawit. Berdasarkan kajian yang dibuat, mamalia yang terdapat di kawasan tapak cadangan ialah binatang kecil seperti "monsoon wood rat" (*Rattus boninensis*), "house shrew" (*Suncus murinus*), "Painted Squirrel" (*Callosciurus notatus*), "Common tree-shrew" (*Tupaia glis*), dan "Tupaia minor" (*Lassiter tree-shrew*). Tidak banyak haiwan dikodkan ditemui di kawasan tapak cadangan.

Selain itu terdapat beberapa reptilia yang terdapat di tapak cadangan ialah ular dan cicak, serta beberapa mamalia seperti katak dan kodok spesies "Matsyan giant kod" (*Bufo asper*), dan "Green tree frog" (*Rana hosi*). Amfibia yang biasa terdapat di kawasan tanaman kelapa sawit adalah dari keluarga Bufonidae dan Ranidae. Di mana tanpa boleh dijumpai bertampan dengan saliran semulajadi, dibawah batu serta di kawasan vegetasi.

Secara keseluruhannya, kebanyakan spesies fauna yang terdapat di tapak cadangan terdiri daripada mamalia kecil, reptilia dan amfibia. Tidak hidupan yang khusus ditemui di dalam kawasan kajian, amika tapak cadangan adalah sesuai untuk pembangunan tanpa mengganggu habitat dan biologi setempat.

1. Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.
2. Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada).
3. Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)

**Skala Pemarkahan :**  
 1/3 : 0.33 Markah  
 2/3 : 0.63 Markah  
 3/3 : 1 Markah

BIL.KRITERIA
<b>3</b>
MARKAH
<b>1</b>

### 3.5.3 BUTIR-BUTIR BANGUNAN

**3.4 Gunatnah Semasa**

Secara amnya, penerangan ringkas berkenaan tapak pembangunan telah dilakukan sewaktu lawatan ringkas di tapak dijalankan. Berdasarkan lawatan tapak, dapat disimpulkan bahawa tapak kajian pada masa ini terdiri daripada tanaman kelapa sawit. Tapak cadangan pada masa ini merupakan ladang kelapa sawit. Usia sawit dalam anggaran 5 tahun dengan ketinggian lebih kurang 1.5 meter hingga 2.5 meter. Pokok-pokok ini masih mengeluarkan hasil kepada pemilik. Ladang kelapa sawit ini merupakan ladang yang aktif dan sentiasa diselenggara berdasarkan kepada keadaan persekitarannya yang bersih dan terjaga.

Selain itu juga, ladang ini dilengkapi dengan sistem pemupukan yang baik yang berfungsi untuk tujuan mengairi ladang keseluruhannya bagi mengelakkan banjir sekiranya hujan lebat. Memandangkan jenis tanahnya terdiri daripada tanah gambut dan serap air, ditakuti jika air takungan berlebihan akan menyebabkan pokok sawit mati.

Cadangan pemajuan ini dilihat mampu memberi impak yang lebih positif dari segi aspek gusa tanah laha ia selaras dengan strategi pembangunan yang disediakan oleh MPW dimana membangunkan zon kerdaman bagi memenuhi permintaan yang semakin meningkat di kawasan ini serta dapat meningkatkan keyakinan pelabur-pelabur baru untuk melabur di kawasan ini selain membangunkan sosial penduduk sekitar di masa hadapan. Antara impak positif kepada pembangunan sekitar, lainya dapat mencipta peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan, lonjakan nilai hartanah, pembaikan prasarana serta peningkatan pertumbuhan sistematis.



Foto 3.6: Kawasan tapak sedia ada masih tanaman kelapa sawit

1. Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibin bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.
2. Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.
3. Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan).
4. Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi).

Skala Pemarkahan :

1/4 : 0.25 Markah

2/4 : 0.5 Markah

3/4 : 0.75 Markah

4/4 : 1 Markah

**BIL. KRITERIA**

**4**

**MARKAH**

**1**

### 3.5.4 INFRASTRUKTUR UTILITI DAN KEMUDAHAN AWAM

1. Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.
2. Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan.

Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembetungan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.

Skala Pemarkahan :

1/2 : 0.5 Markah

2/2 : 1 Markah

**BIL. KRITERIA**

**2**

**MARKAH**

**1**

Secara amnya bagi pembangunan bandar yang membolehkan kualiti hidup dan alam bina yang baik sistem infrastruktur yang berlandaskan antara lain, maka faktor efisiensi perantara sebanyak 55.08% adalah baik dan seragam secara holistiknya. Oleh kerana kawasan ini diwarisi jalaran memuliharaan di sebelah utara tapak pembangunan, secara tidak langsung ia telah menyumbangkan kepada peratusan guna tanah untuk kemudahan infrastruktur dan utiliti lainya hampir 28.33% daripada keluasan tapak.

Jadual 5.1: Jadual Komponen Pembangunan

Komponen Pembangunan	Unit	Keluasan (hekt)	Keluasan (Ekar)	Peratusan (%)
<b>Komponen Perumahan</b>				
Plot Perumahan	3,370	227,890.18	36.31	19.00
<b>Jumlah Kecil</b>	<b>3,378</b>	<b>227,893.18</b>	<b>36.31</b>	<b>19.06</b>
<b>Komponen Perdagangan</b>				
Perdagangan	8	363,114.80	88.87	31.73
Pertanian Berasamir	2	32,898.43	8.07	2.85
Stesen Minyak	1	8,662.33	1.66	0.58
<b>Jumlah Kecil</b>	<b>12</b>	<b>404,444.53</b>	<b>98.08</b>	<b>34.16</b>
<b>Komponen Industri &amp; Kemudahan</b>				
Kompleks Sekolah Bersepadu	1	60,595.01	15.00	5.29
Dewan Berbilang	1	12,139.30	3.00	1.05
Pergudang	1	2,055.23	0.50	0.17
Batal Polis	1	12,157.21	3.00	1.04
Klinik Kesihatan	1	20,241.78	5.00	1.76
<b>Jumlah Kecil</b>	<b>5</b>	<b>107,234.33</b>	<b>26.50</b>	<b>5.34</b>
<b>Komponen Kawasan Lapang</b>				
Kawasan Lapang		91,968.66	22.73	8.01
<b>Jumlah Kecil</b>		<b>91,968.66</b>	<b>22.73</b>	<b>8.01</b>
<b>Komponen Infrastruktur &amp; Utiliti</b>				
Ruang Pori (Utama) (cm)		10,425.99	2.58	0.91
Tangki Air	1	3,727.75	0.92	0.32
Tangki Basah	1	3,905.01	0.97	0.34
Stesen Pem Kumbahan	1	5,944.68	1.36	0.44
Badan Air/Kalim	2	58,886.71	14.55	5.13
Loji Rawatan Kumbahan	1	23,664.04	5.85	2.00
Pentawang Pembahagi Utama	3	7,398.52	1.87	0.66
Pentawang Meeuk Utama	1	27,249.85	6.73	2.37
Ranta Elektrik		17,136.24	4.23	1.40
Ratah Jepu		156,533.65	39.42	13.80
<b>Jumlah Kecil</b>	<b>10</b>	<b>317,136.68</b>	<b>78.27</b>	<b>27.43</b>
<b>Jumlah Keseluruhan</b>	<b>3485.81</b>	<b>1,147,673.98</b>	<b>283.66</b>	<b>100.00</b>

### 3.5.5 POTENSI DAN HALANGAN

**4.0 POTENSI DAN HALANGAN**

Tujuan utama bagi semua cadangan di lapangan adalah untuk menyediakan tenaga listrik pemenuhan yang baik dan aman diwaktu di setiap cadangan. Menilai kualitas tenaga di lapangan sangat penting karena potensi dan halangan yang terlibat adalah dari di sekitar kawasan lokasi cadangan.

**4.1 Potensi Pembangunan Fisikal**

**i. Pemetaan Secara Fisikal dan Tekanan Pembangunan**

Transekasi alternatif dan lokasi pembangunan di Pulau Besar Mula yang ditunjukkan untuk memvisualisasikan lokasi pemukiman penduduk dan kawasan sekitar. Jumlah penduduk di PP. O. Besar Mula dijangka akan meningkat daripada 54,222 orang pada tahun 2018 kepada 101,575 orang menjelang tahun 2022 di mana kebanyakan penduduk yang ditunjukkan akan tinggal di Pulau Besar Mula.

Terdapat dua pembangunan komersial utama diadakan di Pulau Besar Mula adalah hotel mewah kepada perkembangan pembangunan hotel mewah dan juga, adalah dengan penempatan sebagai Pulau Sevilij Melayu Negeri. Tran ini memberi banyak manfaat kepada pihak-pihak kawasan Majlis Perantaraan Mula yang selaras dengan mandat pembangunan Pulau Besar Mula untuk mewujudkan kawasan industri yang memajukan sektor yang dan mewujudkan persekitaran kehidupan yang indah dan sosial (sangat) kepada penduduk Dewan Sejahtera.

Cadangan Pembangunan AIC adalah satu inisiatif yang dipromosikan untuk mencapai sasaran global untuk pembangunan negara-negara ASEAN yang ditunjukkan sebagai satu inisiatif dan pejabat lokal dengan selaras dengan kawasan perantaraan. Cadangan pembangunan telah bersekolah (SDR) dalam dua tahap setiap cadangan dengan lingkungan terbahagi kepada dua kawasan (SUK) dan Litar Landa Formula 1 (F1) serta KUK 2 merupakan cadangan baik ini berkaitan dengan pejabat yang mana mendapat hasil daripada pembangunan negara ini. Selain itu juga, pelaksanaan KUK 'sempurna' akan memberi tekanan pembangunan kepada setiap cadangan ini baik, ia akan memajukan pembangunan secara ini ada dengan tahap pembangunan anda ada. Cadangan pembangunan yang terdiri daripada pejabat komersial, pejabat pejabat-balai, pejabat pejabat atau pembangunan signifikan kawasan perantaraan serta memajukan dalam kawasan sekitar dengan keserasian pembangunan bandar-bandar sistem berbilang kawasan cadangan pembangunan. Pembangunan pusat komersial akan dilihat sebagai faktor utama bagi kadar insentif perantaraan dan perantara yang terlibat dengan pembangunan serta pemenuhan nilai tinggi yang ditunjukkan di kawasan baik cadangan pembangunan.

**4.4 Halangan Pembangunan**

**i. Bentuk Mukabumi Bentuk**

Secara keseluruhan, tahap cadangan ini mempunyai mukabumi yang berlainan. Bentuk mukabumi yang agak berlainan merentasi setiap lokasi di kawasan bagi meningkatkan area platform yang sesuai untuk pembinaan bangunan. Untuk itu, langkah-langkah tanah perlu dipertimbangkan terlebih dahulu sebelum pembangunan mulai dijalankan.

**ii. Persekitaran Kepala Pembangunan Fisikal dan Infrastruktur**

Antara aspek yang ketara akan dihadapi adalah persekitaran kepada pembangunan fisikal dan infrastruktur untuk mengatasi perubahan ekonomi ini. Keperluan infrastruktur bagi cadangan pembangunan akan disalurkan selaras dengan pembangunan fizikalnya agar hanya dapat meningkatkan tahap-tahap dan projek-projek pembangunan yang dicadangkan. Dengan kemudahan yang sedia ada dan penempatan yang akan dibuat bersebelahan kepada lapangan-lapangan projek dan fasa, infrastruktur dan perkhidmatan sedia ada (juga) akan lebih efisien dan bersekolah untuk meningkatkan sokongan pembangunan Mula dan rendah perbelanjaan hayat, juga akan ditambah baik penyediaan infrastruktur perantaraan awal yang kemudiannya akan dipertingkatkan secara peringkat pemakanan fasa dan projek.

1. Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.
2. Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.

**Skala Pemarkahan :**  
 1/2 : 0.5 Markah  
 2/2 : 1 Markah

BIL. KRITERIA
<b>2</b>

MARKAH
<b>1</b>

## 3.6 KAEDAH PEMARKAHAN C4 MyLCP Score Card : KONSEP PEMBANGUNAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	MARKAH YANG PERLU DILENGKAPKAN PBT
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	1
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :	9	9
i	Cadangan Guna tanah		
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		
iii	Cadangan Reka bentuk		
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		
vi	Cadangan Kemudahan Awam		
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		
viii	Cadangan Landskap		
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		
<b>Skala Markah</b>		<b>10</b>	<b>10</b>

### 3.6.1 KONSEP PEMBANGUNAN

<p><b>5.0 CADANGAN PEMBANGUNAN</b></p> <p>RCEP TRADE CITY (ATC) akan dibangunkan selaras dengan hasrat kerajaan Negeri Sembilan untuk mencipta lebih banyak peluang perniagaan dan meningkatkan taraf ekonomi. Pembangunan tapak ini cadangan ini dijangka akan membawa satu perubahan terhadap pembangunan gunatana secara keseluruhan dan juga membawa kebalikan kepada konsep yang dicadangkan.</p> <p><b>5.1 Matlamat Pembangunan</b></p> <p>Matlamat keseluruhan cadangan pembangunan ATC ini adalah :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Mewujudkan sebuah kawasan perbandaran yang menjadi Katalis kepada pembangunan wilayah utama Daerah Seremban.</li> <li>Menghasilkan satu pembangunan yang sempurna dengan mengambil kira aspek-aspek perancangan, senibina, kejirutan dan landskap yang berinovasi.</li> <li>Mewujudkan satu persekitaran yang mempunyai peribungan sosial, nilai perpaduan dan komuniti setempat yang tinggi.</li> <li>Mewujudkan suatu perbandaran yang memelopori kaedah dan prinsip pembangunan mampan agar dapat menjadi contoh pembangunan mampan pada skala perbandaran.</li> <li>Mewujudkan suatu perbandaran serti lengkap yang disokong dengan kemudahan-kemudahan masyarakat, perumahan, dan komuniti yang menjadi katalis ke arah pembentukan komuniti dan perbandaran sihat.</li> </ol> <p><b>5.2 Konsep Pembangunan</b></p> <p>Konsep pembangunan bagi RCEP TRADE CITY (ATC) direncanakan dengan mengambil kira kesemua peluang positif, kedudukannya yang sangat strategik serta akan mendatangkan kebaikan kepada pembangunan setempat dan kawasan sekitarnya, meliputi konteks yang lebih besar. Konsep yang ingin diketengahkan dalam pembangunan ini adalah ingin membina sebuah hab pembangunan yang mampan dengan menggalakkan perniagaan secara mampan dalam kalangan negara-negara di Asia Tenggara.</p> <p>RCEP TRADE CITY di Negeri Sembilan akan menjadi sebagai 'orang tengah' bagi perdagangan ASEAN dengan menyediakan perlabung tunggal untuk peniaga-peniaga memasarkan barangan mereka kepada pelanggan di seluruh dunia. Pembangunan ini melibatkan pedagang-pedagang dari negara-negara ASEAN (Malaysia, Singapura, Kemboja, Indonesia, Brunei, Myanmar, Thailand, Laos, Vietnam, Filipina) dan tambahan 5 buah negara besar iaitu China, India, Korea Selatan, Jepun, Australia dan New Zealand. Visi-visi pembangunan ATC ini seperti di bawah :</p>
---

Penerangan konsep cadangan pemajuan.

BIL,KRITERIA

1

MARKAH

1



### 3.7 KAEDAH PEMARKAHAN C5 MyLCP Score Card : PEMATUHAN DASAR RANCANGAN NASIONAL (RFN/DPF DESA NEGARA/DPN)

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	MARKAH YANG PERLU DILENGKAPKAN PBT
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN, UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		
	1 Penerangan mengenai pematuhan dasar Rancangan Fizikal Negara		
	2 Penerangan mengenai pematuhan dasar Rancangan Perancangan Fizikal Desa Negara	4	4
	3 Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		
	4 Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		
	1 Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	3
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		
	1 Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	10
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		
	1 Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	4
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		
	1 Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	3
	2 Ulasan terperinci sama ada ditetapkan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirangka.	3	3
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		
	1 Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	3
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		
	1 Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development, green building</i> , bandar selamat dan sebagainya.	5	5
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	<b>35</b>

Nota : Pematuhan kepada Rancangan Tempatan adalah tidak termasuk Permohonan Perubahan Material Penggunaan Tanah yang memerlukan perubahan RT terlebih dahulu

### 3.7.1 PEMATUHAN DASAR RANCANGAN NASIONAL (RF/ DPF DESA NEGARA/DPN)

**6.2 Rancangan Fizikal Negara Ke-2**

Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) 1976, menjelaskan RFN ialah satu dokumen bertulis yang mesti diambil kira dalam penyediaan rancangan pembangunan sebagai panduan dan halatuju pembangunan fizikal negara. Rancangan Fizikal Negara Ke-2 (RFN2) telah dihasilkan pada November 2010 dan RFN2 mengemaskinkan dokumen pertama yang dikeluarkan selaras dengan penenpatan pembangunan koridor di Semenanjung Malaysia. Rancangan ini juga merumuskan dasar-dasar strategik bagi menentukan arah tuju kemajuan fizikal dan pemuliharaan alam sekitar.

**i. RFN 2**  
**Pusat pertumbuhan bandar masa depan perlu ditumpukan di *conurbation* strategik.**  
Aktiviti ekonomi asas bandar akan ditumpukan di *conurbation* utama Kuala Lumpur, George Town, Johor Bahru dan Kuantan bagi menggalakkan kecekapan guna tanah dan infrastruktur untuk bertaya saling di peringkat global. Malah, pembangunan kluster-kluster industri dan ekonomi digalakkan di dalam kawasan *conurbation* bagi mencapai skala ekonomi. Nilai merupakan sebuah kawasan yang strategik untuk pembangunan ASEAN TRADE CITY, kerana kedudukannya didalam *conurbation* Kuala Lumpur dan merupakan kawasan *Greater Kuala Lumpur*. Rajah 6.1 menunjukkan tumpuan pembangunan dalam kawasan konurbasi.

**ii. RFN 4**  
**Kerjasama di dalam perancangan fizikal dan pembangunan ekonomi antara Malaysia dan negara-negara serantau ASEAN perlu diperkukuhkan.**  
Inisiatif-inisiatif pembangunan antara wilayah Malaysia Timur dan Barat serta negara jiran ASEAN perlu diperkukuhkan terutamanya dengan mempertingkatkan rangkaian pengangkutan, mempromosikan pelancongan wilayah dan menyediakan peluang pengajian tinggi. Selain itu, kerjasama serantau dengan negara jiran ASEAN perlu digalakkan dengan memanfaatkan faedah berbanding secara berkesan dan mengoptimalkan penggunaan infrastruktur, tanah, sumber asli dan sumber manusia.

1. Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara.
2. Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara.
3. Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara.
4. Penerangan mengenai pematuhan dasar kemajuan nasional lain yang berkaitan.

**Skala Pemarkahan :**  
**1 Markah : 1 input dasar**  
**2 Markah : 2 input dasar**  
**3 Markah : 3 input dasar**  
**4 Markah : 4 input dasar**

<b>BIL. KRITERIA</b>
<b>4</b>
<b>MARKAH</b>
<b>4</b>

### 3.7.2 PEMATUHAN DASAR RANCANGAN STRUKTUR

**6.3 Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2020**

Rancangan Struktur merupakan satu dokumen perancangan fizikal yang mengandungi dasar dan cadangan-cadangan strategik negeri berkecua dengan kemajuan dan penggunaan tanah. Penyediaan Rancangan Struktur Negeri (RSN) adalah untuk melangkaui sistem perancangan fizikal di samping mentransformasikan dasar-dasar Rancangan Fizikal Negara (RFN). Ia juga bertujuan untuk menyelaraskan dasar-dasar Rancangan Pemajuan sedada di samping saling melengkapi perancangan-perancangan Negeri semasa dan masa hadapan. Ia disediakan oleh Pengarah JPBD Negeri dan diluluskan oleh Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN) serta perlu dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN).

RSN Negeri Sembilan 2001-2020 telah diwartakan dalam Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. Warta 968 pada 15 Ogos 2007. Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2001-2020 beroperasi dalam menyediakan rangka pembangunan Rancangan Tempatan (RT) bagi setiap kawasan Negeri Sembilan secara berpadu dan komprehensif. Selain itu ia juga berpiuteras sebagai penentu corak guna tanah dan projek utama Negeri Sembilan. Utamanya, matlamat dan objektif RSN Negeri Sembilan 2001-2020 adalah seperti berikut:

**"UNTUK MELAJUKAN NEGERI SEMBILAN SEBAGAI SEBUAH NEGERI YANG MAJU DAN SEHARANG MENJELANG TAHUN 2020 DENGAN TAHAP EKONOMI YANG KUKUH, BERKUALITI, BERKUALITI MURNI, BERKUALITI SAMA SERTA MELAYUKAN MASYARAKAT YANG BAHAGI, BERKUALITI MURNI, BERKUALITI MURNI DAN CEMERLANG"**

RSN Negeri Sembilan telah menggariskan strategi pembangunan negeri iaitu Strategi Pembangunan Koridor dan Tumpuan. Beberapa koridor pembangunan yang dikenal pasti bertujuan menggalakkan dan mengimbangi pembangunan di bahagian barat negeri (Seremban/Mela/Tampoi/Port Dickson) dan pembangunan terkawal di bahagian timur (Kuala Pilah/Joleba/Jempoa/Gemas-Tampin). Dua koridor yang dikenal pasti adalah Koridor Pembangunan dan Koridor Pelancongan.

Secara umumnya, terdapat sebanyak 23 Dasar Umum (DU) dan 86 Dasar Subjek (DS) dalam Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2001-2020. Terdapat beberapa dasar berdasarkan RSN Negeri Sembilan yang mempunyai perkaitan dengan cadangan pembangunan yang dicadangkan. Cadangan yang dikemukakan ini secara amnya telah memonuni kehendak beberapa dasar tersebut.

Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan kemajuan.

**Skala Pemarkahan :**  
**1 Markah : Mempunyai input dasar**  
**2 Markah : Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar**  
**3 Markah: Cad. Pembangunan dapat mencapai sasaran dasar**

<b>BIL. KRITERIA</b>	<b>MARKAH</b>
<b>1</b>	<b>3</b>



### 3.7.3 PEMATUHAN DASAR RANCANGAN TEMPATAN

Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.

**Skala Pemarkahan :**

- 1-2 Markah : zon guna tanah
- 3-4 Markah : zon guna tanah dan densiti
- 5 Markah: zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian.
- 5-6 Markah : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot.
- 7-8 Markah : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth.
- 8-9 Markah : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan garis panduan perancangan.
- 9-10 Markah : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan garis panduan perancangan , kawalan pembangunan dan lain-lain yang berkaitan.

<b>BIL.KRITERIA</b>	<b>MARKAH</b>
<b>1</b>	<b>10</b>

**6.4 Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Seremban**

Rancangan Tempatan (RT) adalah merupakan satu dokumen perancangan fizikal yang memberikan dasar dan perancangan abstrak rancangan struktur ke dalam bentuk peta cadangan guna tanah yang lebih terperinci bagi kawasan Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan. Dokumen ini disediakan seteras dengan keperluan penubuhan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), di mana setiap Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dikehendaki menyediakan Rancangan Tempatan bagi setiap kawasan di bawah pentadbirannya.

Berdasarkan kepada Rancangan Tempatan Daerah Seremban (RTDS) 2015, kawasan cadangan pembangunan seluas 276.14 ekar terletak di Blok Perancangan (BP) 5 Bandar Nilai dan di dalam Blok Perancangan Kecil (BPK) 0.3 Ermitia Golf Club. RTDS 2015 telah membahagikan BP 5 Bandar Nilai kepada Blok Perancangan Kecil seperti berikut:

Jadual 6.2: Peta Blok Perancangan Kecil (BPK)

BP 5: BANDAR NILAI		
BLOK	HEKTAR	PERLUAS
B.1	1,197.30	16.76
B.2	622.30	22.74
B.3	677.54	3.36
B.4	732.42	13.27
B.5	625.76	14.38
B.6	726.62	13.10
B.7	664.41	3.31
B.8	494.38	0.93
<b>Jumlah</b>	<b>7,134.69</b>	<b>100.00</b>

Sumber : Rancangan Tempatan Daerah Seremban 2015

Berdasarkan pelan guna tanah didalam BPK 0.3 Ermitia Golf Club telah dicirikan sebagai zon perumahan (sewa awa dan komersil). Tambahan pula, aktiviti pembangunan utama yang dibenarkan selain pembangunan kelas 1(a) perumahan berancang, dibenarkan juga aktiviti pembangunan kelas 2(a) iaitu pembangunan. Justeru itu, cadangan pembangunan ATC yang dicadangkan diatas tidak cadangan untuk tujuan perumahan, pembangunan dan prestasi akademik bergaji dengan aspek-aspek dalam Rancangan Tempatan Daerah Seremban sebagaimana yang telah digariskan.

### 3.7.4 PEMATUHAN PERKARA TEKNIKAL LAIN

Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknikal/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain.

Contoh : Arahan Teknikal (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.

**Skala Pemarkahan :**

- 1 Markah : 1 input teknikal
- 2 Markah : 2 input teknikal
- 3 Markah : 3 input teknikal
- 4 Markah : 4 input teknikal

<b>BIL.KRITERIA</b>	<b>1</b>
<b>MARKAH</b>	<b>10</b>

### 3.7.5 PEMATUHAN DASAR KERAJAAN BERKAITAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN

<p><b>Dasar SO 1</b></p> <p>Rumah Yang Berkualiti dan Mampu Dimiliki Oleh Semua Lapisan Masyarakat Perlu Disediakan Mengikut Keperluan.</p> <p><b>Cadangan Am</b></p> <p><b>SO1 C1</b> - Menyediakan ruang yang selamat, selesa serta dilengkapi dengan kemudahan infrastruktur dan kemudahan sosial yang diperlukan oleh semua golongan masyarakat.</p> <p><b>SO1 C2</b> - Menyediakan pelbagai jenis rumah dengan harga yang mampu dimiliki yang disesuaikan dengan keperluan semua golongan masyarakat.</p> <p><b>SO1 C3</b> - Mengukuhkan sistem penyampaian perkhidmatan berkaitan dengan industri perumahan.</p> <p><b>8. DASAR PENCAPAIAN MATLAMAT PEMBANGUNAN FIZIKAL &amp; ALAM SEKITAR</b></p> <p><b>Mallamat M-F22</b></p> <p><b>M-F22 Pengurusan Alam Sekitar</b></p> <p>Memelihara dan Memulihara Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Yang Telah Dikenalpasti dan Meningkatkan Mufu Kualiti Alam Sekeliling.</p> <p><b>Dasar dan Cadangan Am</b></p> <p><b>DASAR FZ 5</b> Kawasan Sensitif Alam Sekitar Di Negeri Selangor Perlu Diwartakan Serta Diurus Berdasarkan Jenis Pembangunan Atau Guna Tanah Yang Telah Ditetapkan.</p> <p><b>FZ5 C9</b> Memastikan pembangunan dikawasan kecerunan 25°-35° dibangunkan hanya untuk pembangunan kepadatan sederhana dan memenuhi syarat-syarat ditetapkan. Walaubagaimanapun, bagi kawasan kecerunan melebihi 35° tiada sebarang pembangunan dibenarkan kecuali sistem perhubungan infrastruktur dan utiliti.</p> <p><b>FZ5 C11</b> Pengurusan KSAS perlu berpandukan kepada kriteria ditetapkan oleh RPN 18 mengikut KSAS Tahap I, II dan III.</p> <p><b>FZ5 C12</b> Semua pembangunan di kawasan KSAS perlu pemantauan Kebenaran Merancang bersama dengan kajian impak terhadap aspek alam sekitar dan sosial.</p>
--

Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.

Contoh : *Low Cost Housing/Dasar Perumahan Negeri*

**Skala Pemarkahan :**

- 1 Markah : 1 input dasar/garis panduan
- 2 Markah : 2 input dasar/garis panduan
- 3 Markah : 3 input dasar/garis panduan

BIL.KRITERIA	MARKAH
<b>1</b>	<b>3</b>

### 3.7.6 PEMATUHAN UNDANG-UNDANG LAIN BERKAITAN

Aliran kumbahan dari bangunan dari setiap kawasan akan dialirkan secara graviti ke Loji Rawatan Kumbahan (STP) dengan melalui sistem retikulasi pembetungan. STP yang dicadangkan terletak di kawasan barat pembangunan ini. Sekiranya aliran graviti adalah mustahil, stesyen pam akan digunakan disebabkan keadaan topografi tidak membenarkan dan lurang dan paip pembetungan terlampau dalam.

Dalam konsep rekabentuk sistem pembetungan untuk merawat air kumbahan dari cadangan pembangunan ini, garis panduan dari agensi perakuan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) hendaklah dipatuhi dimana efluen yang dihasilkan perlu dirawat dengan mematuhi keperluan Standard A (Environmental Quality Act 1974). Keperluan penghasilan jumlah aliran kumbahan adalah dikira berdasarkan kepada "Guidelines for Developers" yang diterbitkan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembetungan.

Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 dan Akta 672.

**Skala Pemarkahan :**

- 1 Markah : 1 input undang-undang
- 2 Markah : 2 input undang-undang
- 3 Markah : 3 input undang-undang

BIL.KRITERIA	MARKAH
<b>1</b>	<b>3</b>

## 3.7.7 INSIATIF KHAS

### 5.0 CADANGAN PEMBANGUNAN

RCEP TRADE CITY (ATC) akan dibangunkan selaras dengan hasrat kerajaan Negeri Sembilan untuk mencipta lebih banyak peluang pekerjaan dan meningkatkan taraf ekonomi. Pembangunan tapak ini cadangan ini dijangka akan membawa satu perubahan terhadap pembangunan gunatanah secara keseluruhan dan juga membawa kelainan kepada konsep yang dicadangkan.

#### 5.1 Matlamat Pembangunan

Matlamat keseluruhan cadangan pembangunan ATC ini adalah :

- i. Mewujudkan sebuah kawasan perbandaran yang menjadi Katalis kepada pembangunan wilayah utama Daerah Seremban.
- ii. Menghasilkan satu pembangunan yang sempurna dengan mengambil kira aspek-aspek perancangan, senibina, kejurueraan dan lanakap yang berinovasi.
- iii. Mewujudkan satu persekitaran yang mempromyul perhubungan sosial, nilai perpaduan dan komuniti setempat yang tinggi.
- iv. Mewujudkan suatu perbandaran yang memelopori kaedah dan prinsip pembangunan mampan agar dapat menjadi contoh pembangunan mampan pada skala perbandaran.
- v. Mewujudkan suatu perbandaran serba lengkap yang disokong dengan kemudahan-kemudahan masyarakat, perumahan, dan komersil yang menjadi katalis ke arah pembentukan komuniti dan perbandaran sihat.

#### 5.2 Konsep Pembangunan

Konsep pembangunan bagi RCEP TRADE CITY (ATC) direncanakan dengan mengambilkira kesemua peluang positif, kedudukannya yang sangat strategik serta akan mendatangkan kebaikan kepada pembangunan setempat dan kawasan sekitarnya, meliputi konteks yang lebih besar. Konsep yang ingin diketengahkan dalam pembangunan ini adalah ingin membina sebuah hab perdagangan yang mampan dengan menggalakkan perdagangan secara mampan dalam kalangan negara-negara di Asia Tenggara.

RCEP TRADE CITY di Nilai akan menjadi sebagai 'orang tengah' bagi perdagangan ASEAN dengan menyediakan gerbang tunggal untuk peniaga-peniaga memasarkan barangan mereka kepada pelanggan di seluruh dunia. Pembangunan ini melibatkan pedagang-pedagang dari negara-negara ASEAN (Malaysia, Singapura, Kemboja, Indonesia, Brunei, Myanmar, Thailand, Laos, Vietnam, Filipina) dan tambahan 6 buah negara besar iaitu China, India, Korea Selatan, Jepun, Australia dan New Zealand. Visi-visi pembangunan ATC ini seperti di bawah :

Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 dan Akta 672.

#### Skala Pemarkahan :

1 Markah : 1 input undang-undang

2 Markah : 2 input undang-undang

3 Markah : 3 input undang-undang

BIL.KRITERIA

1

MARKAH

3

## 3.8 KAEDAH PEMARKAHAN C6 MyLCP Score Card : PEMATUHAN DASAR RANCANGAN STRUKTUR

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	MARKAH YANG PERLU DILENGKAPKAN PBT
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	2
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	2
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penajaan penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	2
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	1
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	2
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalu lintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	2
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	2
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	2
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	2
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	2
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	2
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	2
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	2
<b>Skala Markah</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>MARKAH KESELURUHAN</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

Nota : Sekiranya Cadangan Pembangunan tidak mempunyai sebarang impak, perlu dinyatakan sebagai tidak berkaitan menerusi penyataan ayat.

### 3.8.1 IMPAK FIZIKAL

Peluang Pembangunan Fizikal	
<b>I. Pemesaran Secara In-situ dan Tekanan Pembangunan</b>	<p>Tren kadar urbanisasi dan tekanan pembangunan di Pusat Bandar Nilai yang dicadangkan untuk memenuhi keperluan perkhidmatan kepada penduduk dan kawasan sekitar. Jumlah penduduk di BP 6: Bandar Nilai dijangka akan meningkat daripada 54,372 orang pada tahun 2007 kepada 91,575 orang menjelang tahun 2002 di mana kebanyakan penduduk yang ditunjukkan akan bertempat di Pusat Bandar Nilai.</p> <p>Tambahan pula, pembangunan komersial masa hadapan di Pusat Bandar Nilai adalah lebih fokus kepada perkhidmatan perdagangan taraf sederhana dan tinggi, selaras dengan peranannya sebagai Pusat Separa Wilayah Negeri. Tren ini memberi banyak kelebihan kepada tapak cadangan mahupun kawasan Majlis Perbandaran Nilai yang selaras dengan matlamat pembangunan Pusat Bandar Nilai untuk mewujudkan sebuah destinasi yang menggalakkan aktiviti kerja dan mewujudkan persekitaran kehidupan yang sejahtera dan sesuai dengan keperluan penduduk Daerah Seremban.</p> <p>Cadangan Pembangunan ATC adalah satu inisiatif yang dipromosikan untuk mencipta rangkaian global untuk perdagangan negara-negara ASEAN yang dibangunkan sebagai hub komersial dan pejabat kedai dengan sokongan cadangan kawasan perumahan. Cadangan pembangunan terletak bersebelahan (30km radius daripada tapak cadangan) dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA) dan Likar Lumba Formula 1 (F1) serta KLIA 2 menjadikan cadangan tapak ini berkembang dengan pesat yang mana mendapat hasil limpahan dari pembangunan masa ini. Selain itu juga, pembukaan KLIA 'Aeropolis' akan memberi tekanan pembangunan kepada tapak cadangan ini kelak. Ia akan menawarkan pemesaran secara in-situ dengan tapak bersebelahan sedia ada. Cadangan pembangunan yang terdiri daripada pusat komersial, pusat membeli-belah, pejabat serta perkhidmatan akan mewujudkan rangkaian pasaran pekerjaan serta mempertingkatkan nilai kawasan sekitar seiring dengan kecepatan pembangunan bandar-bandar utama berhampiran kawasan cadangan pembangunan. Pembangunan pusat komersial kelak akan dilihat sebagai katalis utama bagi klasier industri perniagaan dan penuncian yang lengkap dengan kemudahan serta prasarana kelas tinggi yang disediakan di kawasan tapak cadangan pembangunan.</p>

1. Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.
2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.

**Skala Pemarkahan :**  
**Ada dan Lengkap : 2 Markah**  
**Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah**

<b>BIL.KRITERIA</b>
<b>2</b>

<b>MARKAH</b>
<b>4</b>

### 3.8.2 IMPAK EKONOMI

1. Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penjanaan penduduk, analisis kos dan faedah, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.

2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.

**Skala Pemarkahan :**  
**Ada dan Lengkap : 2 Markah**  
**Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah**

BIL. KRITERIA	MARKAH
<b>2</b>	<b>3</b>

**Peluang Pembangunan Ekonomi**

**i. Pemangkin kepada Pertumbuhan**  
Malah dari sudut ekonomi didapati pembangunan ini berpotensi muncul sebagai pusat pertumbuhan baru serta menjadi pemangkin kepada pertumbuhan pesat penduduk yang akan menjadi penyokong kepada pertumbuhan kokor pembangunan utama. Penyediaan pembangunan bercampur ini adalah juga memenuhi hasrat RRMK-11 yang menekankan usaha dan langkah bagi meningkatkan penyediaan perumahan yang mencukupi sebagaimana rancangan-rancangan lima tahun terdahulu. Dalam konteks pembangunan bandar dan pembangunan hedaman, selaras dengan aspirasi Malaysia untuk menjadi sebuah negara maju menjelang tahun 2020, RRMK-11 telah memberi penekanan khusus kepada mewujudkan persekitaran ke arah meningkatkan kualiti hidup di kawasan bandar dan luar bandar.

**ii. Menjana Pelaburan Dalam Bidang Yang Disasarkan**  
Bidang pertumbuhan yang disasarkan dalam sektor perkilangan dan perkhidmatan dijangka menjadi penyumbang utama kepada pertumbuhan ekonomi. Cadangan pembangunan ini akan menggalakkan pelaburan dan eksport produk dan perkhidmatan yang mempunyai potensi pertumbuhan. Cadangan pembangunan dilengkapi dengan kemudahan infrastruktur fizikal, tenaga kerja dan industri sokongan, untuk memenuhi keperluan industri berteknologi tinggi dan berintensiti modal dan aktiviti R&D maka ia membantu dan memudahkai syarikat tempatan, termasuk GLC, yang mempunyai laju panyaman berkembang ke bidang pertumbuhan yang berpotensi serta menggalakkan MNC untuk merubah dan mengembangkan operasi di Malaysia. Tambahan pula, ia memastikan persekitaran pelaburan kekal kondusif terutamanya dari segi infrastruktur, kos mengendalikn perniagaan dan tenaga kerja berkemahiran.

**iii. Mengintegrasikan Syarikat Malaysia Ke dalam Rangkaian Serantau dan Global**  
Inisiatif utama cadangan pembangunan adalah membantu dan memudahkai industri Malaysia menggunakan peluang yang muncul daripada ben yang meningkat ke arah integrasi ekonomi di peringkat serantau dan global termasuk dengan menggabungkan syarikat tempatan kepada kompetensi leras dan kekuatan dalam rangkaian serantau dan global. Ia memudahkai kerjasama antara firma Malaysia (termasuk EKS) dengan GLC dan MNC di Malaysia, dan firma Malaysia dengan MNC yang beroperasi di luar Malaysia.

Selainnya, ia juga menggalakkan pelaburan keluar untuk memperlebihi akses pasaran dan meningkatkan daya saing dan akhirnya menggalakkan pembentukan konglomerat serantau. Cadangan Pembangunan ini membangunkan Malaysia sebagai pusat serantau bagi produk dan perkhidmatan terpilih, termasuk produk dan perkhidmatan halal, dan produk bioteknologi dan automotif.

### 3.8.3 IMPAK INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

**Halangan Pembangunan**

**i. Bentuk Mukabumi Beralun**  
Secara keseluruhannya, tapak cadangan ini mempunyai mukabumi yang beralun. Bentuk mukabumi yang agak beralun memerlukan kerja-kerja tanah dijalankan bagi mendapatkan aras platform yang sesuai untuk membina bangunan. Justeru itu, kerja-kerja tanah perlu dijalankan terlebih dahulu sebelum pembangunan mula dijalankan.

**ii. Permintaan Kepada Pembangunan Fizikal dan Infrastruktur**  
Antara impak yang ketara akan dihadapi adalah permintaan kepada pembangunan fizikal dan infrastruktur untuk menampung pertumbuhan ekonomi ini. Keperluan infrastruktur bagi cadangan pembangunan akan diusahakan selari dengan pembangunan fizikalnya agar lanya dapat menyokong setiap fasa dan projek-projek pembangunan yang dicadangkan. Dengan kemudahan yang sedia ada dan perancangan yang akan disusun berdasarkan kepada keperluan-keperluan projek dan fasa, infrastruktur dan perkhidmatan utiliti perlu dibangunkan untuk lebih efisien dan bercenderungan untuk menyokong ciri-ciri pembangunan hijau dan rendah pembebasan karbon. lanya akan diambilkdra ketika penyusunan konsep perancangan awal yang kemudiannya akan diperincikan semasa peringkat peraktaksanan fasa dan projek.

1. Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan. Cadangan langkah-langkah mitigasi.
2. Penerangan impak cadangan terhadap lalu lintas kawasan dan TIA jika berkaitan.
3. Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.

**Skala Pemarkahan :**  
**1 Markah : 1 input dasar/garis panduan**  
**2 Markah : 2 input dasar/garis panduan**  
**3 Markah : 3 input dasar/garis panduan**

BIL. KRITERIA	MARKAH
<b>2</b>	<b>3</b>

## 3.8.4 IMPAK SOSIAL

### Peluang Pembangunan Sosial

#### i. Peningkatan Peluang Pekerjaan dan Penduduk

Pembangunan ATC ini yang melibatkan kawasan perdagangan antarabangsa, hotel, kediaman yang moden serta beberapa buah institusi perubatan, pendidikan swasta dan sebagainya merupakan komponen-komponen yang akan membuka peluang pekerjaan yang tinggi kepada penduduk sekitar bahkan ianya juga mampu menarik penghijrahan masuk tenaga kerja dari luar dan seterusnya menggalakkan orang awam untuk tinggal serta membeli aset di kawasan tersebut.

Hal ini juga akan mendorong pihak kerajaan negeri untuk menyediakan prasarana dan kemudahan infrastruktur yang lengkap dan baik kepada penduduk dan pekerja di dalam kawasan cadangan. Secara tidak langsung ianya dapat meningkatkan taraf hidup rakyat dalam kawasan tersebut dan mewujudkan persekitaran hidup yang lebih baik.

1. Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.

2. Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.

#### Skala Pemarkahan :

**Ada dan Lengkap : 2 Markah**

**Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah**

BIL.KRITERIA

**2**

MARKAH

**4**

## 3.8.5 IMPAK ALAM SEKITAR

### 3.8 Kualiti Alam Sekitar

Kualiti alam sekitar penting bagi mewujudkan persekitaran yang selesa dan sihat terutamanya bagi kawasan kediaman. Kedudukan tapak cadangan yang terletak di tengah-tengah kawasan membangun memerlukan penilaian yang teliti khususnya dari segi kualiti pencemaran bunyi, dan kualiti pencemaran udara bagi memastikan kawasan ini terpelihara dan tidak mendatangkan kesan buruk kepada penduduk kelak. Berikut merupakan aspek penilaian yang dijalankan:-

#### 3.8.1 Kualiti Air

Berdasarkan kajian lapangan yang telah dijalankan ke atas tapak cadangan, terdapat beberapa laluan saliran air semulajadi. Saliran semulajadi ini akan mengalirkan air sehingga ke Sungai Langat. Penilaian dan perancangan yang terperinci perlu dijalankan agar tidak berlaku sebarang masalah semasa pembangunan dijalankan mahupun selepas pembangunan ini siap sepenuhnya.

#### 3.8.2 Kualiti Udara

Dari pengamatan yang dilakukan, keadaan tapak cadangan tidak mempunyai sebarang pencemaran memandangkan lokasi tapak cadangan tidak hampir dengan kawasan industri berat yang mengeluarkan asap. Kawasan sekitar tapak hanya terdiri daripada sebuah kampung iaitu Kampung Sg. Bush, projek golf resort yang terbengkalai Emville Golf & Country Club serta perniagaan taman organik iaitu GK Organic farm. Kawasan tapak dan sekitarnya masih belum tercemar dan mempunyai kualiti udara pada tahap yang baik. Namun begitu, penilaian secara lebih teliti perlu dijalankan bagi memastikan kawasan tapak cadangan benar-benar selamat dan terpelihara dari sebarang pencemaran.

#### 3.8.3 Kualiti Pencemaran Bunyi

Walaupun tapak cadangan terletak berhampiran dengan Lebuhraya ELITE dan Lebuhraya Utara-Selatan, namun ianya berada jauh daripada kesibukan pusat bandar Seremban dan pusat bandar Nilai. Ini mampu memberikan suasana yang tenang dan jauh daripada pencemaran bunyi yang mampu mengganggu kesihatan penduduk di tapak cadangan ini suatu hari nanti. Sebagai tambahan, kawasan tapak cadangan ini sedang membangun dan belum banyak pembangunan yang dijalankan di kawasan sekitarnya.

1. Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (jika berkaitan).

2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.

#### Skala Pemarkahan :

**Ada dan Lengkap : 2 Markah**

**Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah**

BIL.KRITERIA

**2**

MARKAH

**4**

### 3.8.6 IMPAK BENCANA ALAM

(Sumber : Seminar Perancangan Pembangunan Di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi Negeri Selangor 26 Julai 2011)

Secara keseluruhannya, pihak pemilik/pemaju perlu mengutamakan aspek keselamatan risiko bencana geologi, pengurusan kawasan sensitif alam sekitar dan kebolehlaksanaan pembangunan yang munasabah perlu diselaraskan mengikut aras platform dan laluan air serta pengekalan keseimbangan semulajadi secara mampan di mana memerlukan kerja-kerja teliti yang meminimakan potongan cerun, kerja-kerja penstabilan, pengukuhan cerun, dan cadangan 'retaining wall' selain mematuhi garis panduan pembangunan kawasan bukit dan tanah tinggi bagi memastikan pelaksanaan pembangunan secara mampan serta mengimbangi pembangunan fizikal dan pembangunan insan.

1. Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.
2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.

**Skala Pemarkahan :**

**Ada dan Lengkap : 2 Markah**

**Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah**

**BIL.KRITERIA**

**2**

**MARKAH**

**4**

**BAB 4**  
***TEMPLATE***  
**MyLCP Score Card**





## 4.1 LCP 1A : KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkeelayakan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkeelayakan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>5</b>	
<b>BIL</b>	<b>KRITERIA</b>	<b>PEMBERAT MARKAH</b>	<b>CATATAN</b>
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah  Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuh raya, jalan-jalan utamadan sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		
5	Menandakan tiang km (kilometre post)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>			
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.		
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>			
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah dan Sekatan</b>		
1	Penerangan butiran pemilik tanah	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah		
3	Penerangan nombor lot tanah		
4	Penerangan keluasan tanah		
5	Penerangan jenis pegangan tanah		
6	Penerangan kategori penggunaan tanah		
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan / keizinan bertulis agensi yang mempunyai kawalan ke atas tanah (LCP1D) (jika berkaitan)	1	
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.		
<b>Skala Markah</b>		<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3 JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>			
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1/5 : 0.2 Markah 2/5 : 0.4 Markah 3/5 : 0.6 Markah 4/5 : 0.8 Markah 5/5 : 1 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.	1	
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)		
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : _ bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _ paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _ kestabilan cerun _ kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _ keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.	1	1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah 2/2 : 1 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah 2/2 : 1 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		
6	<b>Saliran dan Perparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saliran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah 2/2 : 1 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saliran dan perparitan.		
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	1	1/3 : 0.33 Markah 2/3 : 0.63 Markah 3/3 : 1 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)		
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		
<b>C3.4</b>	<b>Infrastuktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah 2/2 : 1 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pementungan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah 2/2 : 1 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		
<b>Skala Markah</b>		<b>10</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4 PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>			
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :	9	Skala pemarkahan : 1/9 : 1Markah 2/9 : 2 Markah 3/9 : 3 Markah 4/9 : 4 Markah 5/9 : 5 Markah 6/9 : 6 Markah 7/9 : 7 Markah 8/9 : 8 Markah 9/9 : 9 Markah
i	Cadangan Guna tanah		
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		
iii	Cadangan Reka bentuk		
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		
vi	Cadangan Kemudahan Awam		
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		
viii	Cadangan Landskap		
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		
<b>Skala Markah</b>		<b>10</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN,UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	Skala pemarkahan : 1 point : 1 input dasar 2 point : 2 input dasar 3 point : 3 input dasar 4 point : 4 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	Skala pemarkahan : 1 point : Mempunyai input dasar 2 point : Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar 3 point : Cad. Pembangunan dapat mencapai sasaran dasar
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	Skala pemarkahan : 1-2 point : zon guna tanah 3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp perancangan. 9-10 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp perancangan, kawalan pembangunan dan lain-lain yang berkaitan.
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	Skala pemarkahan : 1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	Skala pemarkahan : 1 point : 1 input dasar/garis panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan 3 point : 3 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancangkan.	3	1 point : 1 input terjemahan 2 point : 2 input terjemahan 3 point : 3 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	Skala pemarkahan : 1 point : 1 input undang-undang 2 point : 2 input undang-undang 3 point : 3 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development, green building, bandar selamat</i> dan sebagainya.	5	Skala pemarkahan : 1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi Impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini mengaplikasikan inisiatif-inisiatif dalam menerapkan konsep dan ciri-ciri yang dicadangkan. * Sebagai alternatif, 5 point akan diberikan secara langsung bagi mana-mana projek yang dapat mencapai pengurangan karbon berasaskan kepada Low Carbon GIES Framework sama ada menggunakan LCCF Checklist atau LCCF Track (Carbon Absolute).
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penjana penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>Skala Markah</b>		<b>25</b>	
<b>MARKAH KESELURUHAN</b>		<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

## 4.2 LCP 1B : KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN BANGUNAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkeelayakan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkeelayakan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>5</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah  Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuh raya, jalan-jalan utamadan sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		
5	Menandakan tiang km (kilometre post) <i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>		
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.		
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT) <i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>		
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah/Bangunan dan Sekatan</b>		
1	Penerangan butiran pemilik tanah/bangunan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah/bangunan		
3	Penerangan nombor lot tanah/bangunan		
4	Penerangan keluasan tanah/bangunan		
5	Penerangan jenis pegangan tanah/bangunan		
6	Penerangan kategori penggunaan tanah/bangunan		
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah/bangunan seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan / keizinan bertulis agensi yang mempunyai kawalan ke atas tanah (LCP1D) (jika berkaitan)	1	
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.		
<b>Skala Markah</b>		<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		1/5 : 0.2 Markah
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	2/5 : 0.4 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		3/5 : 0.6 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		4/5 : 0.8 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		5/5 : 1 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.		
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)		
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : _ bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _ paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _ kestabilan cerun _ kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _ keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.	1	1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
6	<b>Saliran dan Perparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saluran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saluran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	1	1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)		2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembetungan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :	9	Skala pemarkahan : 1/9 : 1Markah 2/9 : 2 Markah 3/9 : 3 Markah 4/9 : 4 Markah 5/9 : 5 Markah 6/9 : 6 Markah 7/9 : 7 Markah 8/9 : 8 Markah 9/9 : 9 Markah
i	Cadangan Guna tanah		
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		
iii	Cadangan Reka bentuk		
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		
vi	Cadangan Kemudahan Awam		
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		
viii	Cadangan Landskap		
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN, UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	1 point : 1 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		2 point : 2 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		3 point : 3 input dasar
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		4 point : 4 input dasar
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	1 point : Mempunyai input dasar 2 point : Cad. Pembangunan beri impak terhadap dasar 3 point : Cad. Pembangunan dapat mencapai sasaran dasar
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	1-2 point : zon guna tanah 3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp perancangan. 9-10 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp perancangan, kawalan pembangunan dan lain-lain yang berkaitan.
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	1 point : 1 input dasar/garis panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan 3 point : 3 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancangkan.	3	1 point : 1 input terjemahan 2 point : 2 input terjemahan 3 point : 3 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	1 point : 1 input undang-undang 2 point : 2 input undang-undang 3 point : 3 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development, green building, bandar selamat</i> dan sebagainya.	5	1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini mengaplikasikan inisiatif-inisiatif dalam menerapkan konsep dan ciri-ciri yang dicadangkan. * Sebagai alternatif, 5 point akan diberikan secara langsung bagi mana-mana projek yang dapat mencapai pengurangan karbon berasaskan kepada Low Carbon Cities Framework sama ada menggunakan LCCF Checklist atau LCCF Track (Carbon Absolute).
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penjana penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>25</b>	
	<b>MARKAH KESELURUHAN</b>	<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan



## 4.3 LCP 1C : KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkeelayakan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkeelayakan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>5</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.		
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuh raya, jalan-jalan utamadana sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menandakan tiang km (kilometre post)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>			
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.		
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>			
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah/Bangunan dan Sekatan</b>		
1	Penerangan butiran pemilik tanah/bangunan		
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah/bangunan		
3	Penerangan nombor lot tanah/bangunan		
4	Penerangan keluasan tanah/bangunan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
5	Penerangan jenis pegangan tanah/bangunan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
6	Penerangan kategori penggunaan tanah/bangunan		
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah/bangunan seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan / keizinan bertulis agensi yang mempunyai kawalan ke atas tanah (LCP1D) (jika berkaitan)	1	
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.		
<b>Skala Markah</b>		<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1/5 : 0.2 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		2/5 : 0.4 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		3/5 : 0.6 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		4/5 : 0.8 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		5/5 : 1 Markah
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.	1	
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)		
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : _ bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _ paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _ kestabilan cerun _ kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _ keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.	1	1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
6	<b>Saliran dan Perparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saluran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saluran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	1	1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)		2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytiharkan sebagai tapak warisan)		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembeutangan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :		
i	Cadangan Guna tanah	9	Skala pemarkahan : 1/9 : 1Markah 2/9 : 2 Markah 3/9 : 3 Markah 4/9 : 4 Markah 5/9 : 5 Markah 6/9 : 6 Markah 7/9 : 7 Markah 8/9 : 8 Markah 9/9 : 9 Markah
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		
iii	Cadangan Reka bentuk		
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		
vi	Cadangan Kemudahan Awam		
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		
viii	Cadangan Landskap		
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN, UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	1 point : 1 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		2 point : 2 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		3 point : 3 input dasar
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		4 point : 4 input dasar
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	1 point : Mempunyai input dasar 2 point : Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar 3 point : Cad. Pembangunan dapat mencapai sasaran dasar
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp perancangan. 9-10 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp perancangan, kawalan pembangunan dan lain-lain
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	1 point : 1 input dasar/garis panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan 3 point : 3 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ditetapkan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancang.	3	1 point : 1 input terjemahan 2 point : 2 input terjemahan 3 point : 3 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	1 point : 1 input undang-undang 2 point : 2 input undang-undang 3 point : 3 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development</i> , <i>green building</i> , bandar selamat dan sebagainya.	5	1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi Impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini mengaplikasikan inisiatif-inisiatif dalam menerapkan konsep dan ciri-ciri yang dicadangkan. * Sebagai alternatif, 5 point akan diberikan secara langsung bagi mana-mana projek yang dapat mencapai pengurangan karbon berasaskan kepada Low Carbon Cities Framework
	<b>Skala Markah</b>	<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penjana penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>25</b>	
	<b>MARKAH KESELURUHAN</b>	<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

## 4.4 LCP 1D : KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (AIR SPACE)

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkekeluargaan)</b>		
	1 Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
	2 Pernyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkekeluargaan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
	3 Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
	4 Salinan Sijil Badan Professional	1	
	5 Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>	1	
	1 Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>	1	
	1 Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLAN Malaysia.	1	
	<b>Skala Markah</b>	<b>5</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
	1 Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
	2 Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
	3 Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
	1 Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.		
	2 Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
	3 Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	4 Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuh raya, jalan-jalan utamadana sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	5 Menandakan tiang km (kilometre post)		
	<i>Nota : Adalah merujuk kepada syif piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>		
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
	1 Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.		
	2 Menunjukkan titik koordinat		
	3 Menggunakan skala yang bersesuaian.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	4 Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	5 Menyenaikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
	<i>Nota : Adalah merujuk kepada syif piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>		
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah dan Sekatan</b>		
	1 Penerangan butiran pemilik tanah		
	2 Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah		
	3 Penerangan nombor lot tanah		
	4 Penerangan keluasan tanah	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	5 Penerangan jenis pegangan tanah		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	6 Penerangan kategori penggunaan tanah		
	7 Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
	8 Penerangan maklumat tanah seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
	1 Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
	2 Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	
	3 Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
	4 Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
	5 Surat Keizinan bertulis agensi yang mempunyai kawalan ke atas tanah	1	
	6 Lain-lain dokumen yang berkaitan.	1	
	<b>Skala Markah</b>	<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1/5 : 0.2 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		2/5 : 0.4 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		3/5 : 0.6 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		4/5 : 0.8 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		5/5 : 1 Markah
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.	1	
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		1/4 : 0.25 Markah
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)		2/4 : 0.5 Markah
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : _ bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _ paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _ kestabilan cerun _ kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _ keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.		3/4 : 0.75 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
6	<b>Saliran dan Perparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saluran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saluran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	1	1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)		2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesis terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pemetungaran dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :	9	Skala pemarkahan :
i	Cadangan Guna tanah		1/9 : 1 Markah
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		2/9 : 2 Markah
iii	Cadangan Reka bentuk		3/9 : 3 Markah
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		4/9 : 4 Markah
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		5/9 : 5 Markah
vi	Cadangan Kemudahan Awam		6/9 : 6 Markah
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		7/9 : 7 Markah
viii	Cadangan Landskap		8/9 : 8 Markah
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		9/9 : 9 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN, UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	1 point : 1 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		2 point : 2 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		3 point : 3 input dasar
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		4 point : 4 input dasar
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	2 point : Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar 3 point : Cad. Pembangunan
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancangkan.	3	1 point : 1 input terjemahan 2 point : 2 input terjemahan 3 point : 3 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	1 point : 1 input undang-undang 2 point : 2 input undang-undang 3 point : 3 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development</i> , <i>green building</i> , bandar selamat dan sebagainya.	5	1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi Impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATANAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penjana penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>25</b>	
	<b>MARKAH KESELURUHAN</b>	<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan



## 4.5 LCP 2 : KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkeelayakan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Aakuan oleh Perunding atau Orang Berkeelayakan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>5</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.		
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuhraya, jalan-jalan utamadani sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menandakan tiang km (kilometre post)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syait piawai dan Pelan Aakuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>			
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.		
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syait piawai dan Pelan Aakuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>			
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah dan Sekatan</b>		
1	Penerangan butiran pemilik tanah		
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah		
3	Penerangan nombor lot tanah		
4	Penerangan keluasan tanah	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
5	Penerangan jenis pegangan tanah		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
6	Penerangan kategori penggunaan tanah		
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan (jika berkaitan)	1	
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.		
<b>Skala Markah</b>		<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1/5 : 0.2 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		2/5 : 0.4 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		3/5 : 0.6 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		4/5 : 0.8 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		5/5 : 1 Markah
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.		
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)		
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : _ bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _ paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _ kestabilan cerun _ kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _ keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.	1	1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
6	<b>Saliran dan Peparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saluran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saluran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	1	1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)		2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembetungan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	
<b>BIL</b>	<b>KRITERIA</b>	<b>PEMBERAT MARKAH</b>	<b>CATATAN</b>
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :		Skala pemarkahan :
i	Cadangan Guna tanah		1/9 : 1Markah
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		2/9 : 2 Markah
			3/9 : 3 Markah
			4/9 : 4 Markah
iii	Cadangan Reka bentuk		5/9 : 5 Markah
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		6/9 : 6 Markah
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		7/9 : 7 Markah
vi	Cadangan Kemudahan Awam		8/9 : 8 Markah
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		9/9 : 9 Markah
viii	Cadangan Landskap	9	
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN, UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	1 point : 1 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		2 point : 2 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		3 point : 3 input dasar
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		4 point : 4 input dasar
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	2 point : Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar 3 point : Cad. Pembangunan
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp perancangan. 9-10 point : zon guna tanah,
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancangan.	3	1 point : 1 input terjemahan 2 point : 2 input terjemahan 3 point : 3 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	1 point : 1 input undang-undang 2 point : 2 input undang-undang 3 point : 3 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development</i> , <i>green building</i> , bandar selamat dan sebagainya.	5	1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi Impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini mengaplikasikan inisiatif-inisiatif dalam menerapkan konsep dan ciri-ciri yang dicadangkan. * Sebagai alternatif, 5 point akan diberikan secara langsung bagi mana-mana projek yang dapat mencapai pengurangan karbon berasaskan kepada Low Carbon Cities Framework sama ada menggunakan LCCF Checklist atau LCCF Track (Carbon
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penjana penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>Skala Markah</b>		<b>25</b>	
<b>MARKAH KESELURUHAN</b>		<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

## 4.6 LCP 3 : KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkelayakan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Aakuan oleh Perunding atau Orang Berkelayakan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>5</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblata dalam pelan		
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuhraya, jalan-jalan utamadana sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		
5	Menandakan tiang km (kilometre post)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Aakuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>			
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.		
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblata dalam pelan		
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Aakuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>			
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah dan Sekatan</b>		
1	Penerangan butiran pemilik tanah	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah		
3	Penerangan nombor lot tanah		
4	Penerangan keluasan tanah		
5	Penerangan jenis pegangan tanah		
6	Penerangan kategori penggunaan tanah		
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah bertalian)	1	
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
5	Permit perlombongan daripada Pejabat Tanah (jika berkaitan)	1	
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1/5 : 0.2 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		2/5 : 0.4 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		3/5 : 0.6 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		4/5 : 0.8 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		5/5 : 1 Markah
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.	1	
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)		
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : • bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. • paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. • kestabilan cerun • kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. • keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.	1	1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
6	<b>Saliran dan Peparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saluran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saluran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	1	1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)		2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastuktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastuktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastuktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembeutangan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :	9	Skala pemarkahan :
i	Cadangan Guna tanah		1/9 : 1Markah
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		2/9 : 2 Markah
			3/9 : 3 Markah
			4/9 : 4 Markah
			5/9 : 5 Markah
iii	Cadangan Reka bentuk		6/9 : 6 Markah
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		7/9 : 7 Markah
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		8/9 : 8 Markah
vi	Cadangan Kemudahan Awam		9/9 : 9 Markah
vii	Cadangan Infrastuktur dan Utiliti		
viii	Cadangan Landskap		
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN, UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	1 point : 1 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		2 point : 2 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		3 point : 3 input dasar
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		4 point : 4 input dasar
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	2 point : Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar 3 point : Cad. Pembangunan dapat
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancangkan.	3	1 point : 1 input terjemahan 2 point : 2 input terjemahan 3 point : 3 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	1 point : 1 input undang-undang 2 point : 2 input undang-undang 3 point : 3 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development</i> , <i>green building</i> , bandar selamat dan sebagainya.	5	1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi Impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini mengaplikasikan inisiatif-inisiatif dalam menerapkan konsep dan ciri-ciri yang dicadangkan. * Sebagai alternatif, 5 point akan diberikan secara langsung bagi mana-mana projek yang dapat mencapai pengurangan karbon berasaskan kepada Low Carbon Cities Framework sama ada
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan ekonomi kawasan dari segi penjana penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>Skala Markah</b>		<b>25</b>	
<b>MARKAH KESELURUHAN</b>		<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan



## 4.7 LCP 4 : KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkecayakan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkecayakan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilih)	1	
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>5</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)</b>		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.		
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuh raya, jalan-jalan utamadana sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		
5	Menandakan tiang km (kilometre post)		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syif piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>			
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.		
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syif piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>			
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah dan sekatan</b>		
1	Penerangan butiran pemilik tanah		
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah		
3	Penerangan nombor lot tanah		
4	Penerangan keluasan tanah	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
5	Penerangan jenis pegangan tanah		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
6	Penerangan kategori penggunaan tanah		
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilih dan pemohon adalah berlainan)	1	
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan (jika berkaitan)	1	
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1/5 : 0.2 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		2/5 : 0.4 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		3/5 : 0.6 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		4/5 : 0.8 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		5/5 : 1 Markah
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.		
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)	1	
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : _bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _kestabilan cerun _kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.		1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
6	<b>Saliran dan Perparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saluran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saluran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.		1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)	1	2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesis terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastuktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembetulan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>	1	
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.		
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :		Skala pemarkahan :
i	Cadangan Guna tanah		1/9 : 1Markah
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		2/9 : 2 Markah
iii	Cadangan Reka bentuk		3/9 : 3 Markah
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		4/9 : 4 Markah
v	Cadangan Saliran dan Perparitan	9	5/9 : 5 Markah
vi	Cadangan Kemudahan Awam		6/9 : 6 Markah
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		7/9 : 7 Markah
viii	Cadangan Landskap		8/9 : 8 Markah
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		9/9 : 9 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN, UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	1 point : 1 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		2 point : 2 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		3 point : 3 input dasar
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		4 point : 4 input dasar
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	dasar 2 point : Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah,
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancangan.	3	1 point : 1 input terjemahan 2 point : 2 input terjemahan 3 point : 3 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	undang 2 point : 2 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development, green building, bandar selamat</i> dan sebagainya.	5	1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini mengaplikasikan inisiatif inisiatif dalam menerapkan konsep dan ciri-ciri yang dicadangkan. * Sebagai alternatif, 5 point akan diberikan secara langsung bagi mana-mana projek yang dapat mencapai pengurangan karbon berasaskan kepada Low Carbon Cities Framework sama ada menggunakan LCCF Checklist atau LCCF Track (Carbon Absolute).
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penajaan penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>25</b>	
	<b>MARKAH KESELURUHAN</b>	<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

## 4.8 LCP 5 : KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkelayakan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkelayakan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
	<b>Skala Markah</b>	<b>5</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.		
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuhraya, jalan-jalan utamadana sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menandakan tiang km (kilometre post)		
	<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>		
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.		
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
	<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>		
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah dan Sekatan</b>		
1	Penerangan butiran pemilik tanah		
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah		
3	Penerangan nombor lot tanah		
4	Penerangan keluasan tanah	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
5	Penerangan jenis pegangan tanah		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
6	Penerangan kategori penggunaan tanah		
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan (jika berkaitan)	1	
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.	1	
	<b>Skala Markah</b>	<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1/5 : 0.2 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		2/5 : 0.4 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		3/5 : 0.6 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		4/5 : 0.8 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		5/5 : 1 Markah
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.	1	
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)		
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : _bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _kestabilan cerun _kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.		1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
6	<b>Saliran dan Perparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saliran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saliran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	1	1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)		2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembetungan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :	9	Skala pemarkahan :
i	Cadangan Guna tanah		1/9 : 1Markah
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		2/9 : 2 Markah
iii	Cadangan Reka bentuk		3/9 : 3 Markah
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		4/9 : 4 Markah
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		5/9 : 5 Markah
vi	Cadangan Kemudahan Awam		6/9 : 6 Markah
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		7/9 : 7 Markah
viii	Cadangan Landskap		8/9 : 8 Markah
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan	9/9 : 9 Markah	
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN,UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	1 point : 1 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		2 point : 2 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		3 point : 3 input dasar
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		4 point : 4 input dasar
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	dasar 2 point :Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	dasar/garis panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancangan.	3	terjemahan 2 point : 2 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	undang 2 point : 2 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development, green building, bandar selamat</i> dan sebagainya.	5	1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi Impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini mengaplikasikan inisiatif-inisiatif dalam menerapkan konsep dan ciri-ciri yang dicadangkan. * Sebagai alternatif, 5 point akan diberikan secara langsung bagi mana-mana projek yang dapat mencapai pengurangan karbon berasaskan kepada Low Carbon Cities Framework sama ada menggunakan LCCF Checklist atau LCCF Track (Carbon Absolute).
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>	2	
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.		Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penajaan penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>25</b>	
	<b>MARKAH KESELURUHAN</b>	<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan



## 4.9 LCP 6: KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkelayakan)</b>		
	1 Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
	2 Pernyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkelayakan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
	3 Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
	4 Salinan Sijil Badan Professional	1	
	5 Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
	1 Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
	1 Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
		<b>Skala Markah</b>	<b>5</b>

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
	1 Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
	2 Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
	3 Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
	1 Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.		
	2 Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
	3 Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	4 Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuh raya, jalan-jalan utamadan sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	5 Menandakan tiang km (kilometre post) <i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>		
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
	1 Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.		
	2 Menunjukkan titik koordinat		
	3 Menggunakan skala yang bersesuaian.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	4 Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	5 Menyenaikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT) <i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>		
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah/Bangunan dan Sekatan</b>		
	1 Penerangan butir pemilikan tanah/bangunan		
	2 Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah/bangunan		
	3 Penerangan nombor lot tanah/bangunan		
	4 Penerangan keluasan tanah/bangunan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	5 Penerangan jenis pegangan tanah/bangunan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	6 Penerangan kategori penggunaan tanah/bangunan		
	7 Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
	8 Penerangan maklumat tanah/bangunan seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
	1 Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
	2 Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	
	3 Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
	4 Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
	5 Surat Kebenaran Laluan yang disahkan / (jika berkaitan)	1	
	6 Lain-lain dokumen yang berkaitan.		
		<b>Skala Markah</b>	<b>15</b>

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
<b>1</b>	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1/5 : 0.2 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		2/5 : 0.4 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		3/5 : 0.6 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		4/5 : 0.8 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		5/5 : 1 Markah
<b>2</b>	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.	1	
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)		
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV) merangkumi : _ bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _ paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _ kestabilan cerun _ kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _ keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.	1	1/4 : 0.25 Markah 2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
<b>3</b>	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
<b>4</b>	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
<b>5</b>	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
<b>6</b>	<b>Saliran dan Perparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saliran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saliran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	1	1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)		2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembeutangan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :		
i	Cadangan Guna tanah		Skala pemarkahan : 1/9 : 1Markah 2/9 : 2 Markah 3/9 : 3 Markah 4/9 : 4 Markah 5/9 : 5 Markah 6/9 : 6 Markah 7/9 : 7 Markah 8/9 : 8 Markah 9/9 : 9 Markah
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		
iii	Cadangan Reka bentuk		
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		
vi	Cadangan Kemudahan Awam		
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		
viii	Cadangan Landskap		
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN, UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	1 point : 1 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		2 point : 2 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		3 point : 3 input dasar
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		4 point : 4 input dasar
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	input dasar 2 point : Cad. Pembangunan beri
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	tanah 3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	dasar/garis panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirangka.	3	terjemahan 2 point : 2 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	undang 2 point : 2 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development, green building, bandar selamat</i> dan sebagainya.	5	1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi Impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini mengaplikasikan
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan ekonomi kawasan dari segi penjana penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalu lintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>25</b>	
	<b>MARKAH KESELURUHAN</b>	<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

## 4.10 LCP 7A : KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PECAH SEMPADAN ATAU CANTUMAN YANG TIDAK MELIBATKAN PENDIRIAN BANGUNAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkelayakan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkelayakan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>5</b>	
<b>BIL</b>	<b>KRITERIA</b>	<b>PEMBERAT MARKAH</b>	<b>CATATAN</b>
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.		
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuhraya, jalan-jalan utamadan sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menandakan tiang km (kilometre post)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>			
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.		
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>			
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah dan Sekatan</b>		
1	Penerangan butiran pemilik tanah		
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah		
3	Penerangan nombor lot tanah		
4	Penerangan keluasan tanah		
5	Penerangan jenis pegangan tanah	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
6	Penerangan kategori penggunaan tanah		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan (jika berkaitan)	1	
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		1/5 : 0.2 Markah
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	2/5 : 0.4 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		3/5 : 0.6 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		4/5 : 0.8 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		5/5 : 1 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.	1	
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)		1/4 : 0.25 Markah
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. kestabilan cerun kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.	1	2/4 : 0.5 Markah 3/4 : 0.75 Markah 4/4 : 1 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
6	<b>Saliran dan Peparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saliran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saliran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	1	1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)		2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesis terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	1	1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan Infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembeutangan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>		2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :		Skala pemarkahan :
i	Cadangan Guna tanah		1/9 : 1Markah
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		2/9 : 2 Markah
iii	Cadangan Reka bentuk		3/9 : 3 Markah
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		4/9 : 4 Markah
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		5/9 : 5 Markah
vi	Cadangan Kemudahan Awam		6/9 : 6 Markah
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		7/9 : 7 Markah
viii	Cadangan Landskap		8/9 : 8 Markah
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		9/9 : 9 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN,UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Desa Negara/DPN)</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Rancangan Fizikal Negara	4	1 point : 1 input dasar
2	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara		2 point : 2 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara		3 point : 3 input dasar
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		4 point : 4 input dasar
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	2 point :Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot,
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	2 point : 2 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancangkan.	3	1 point : 1 input terjemahan 2 point : 2 input terjemahan 3 point : 3 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	2 point : 2 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		Skala pemarkahan :
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development, green building, bandar selamat</i> dan sebagainya.	5	1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi Impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan. 5 point : Cad. Pembangunan ini mengaplikasikan inisiatif-inisiatif dalam menerapkan konsep dan ciri-ciri yang dicadangkan. * Sebagai alternatif, 5 point akan diberikan secara langsung bagi mana-mana projek yang dapat mencapai pengurangan karbon berasaskan kepada Low Carbon Cities Framework sama ada menggunakan LCCF Checklist atau LCCF Track (Carbon Absolute).
<b>Skala Markah</b>		<b>35</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
<b>C6.1</b>	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut : <b>Impak Fizikal</b>	2	
	1. Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.		Ada dan Lengkap : 2 Markah
	2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
	1. Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penjaanaan penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
	1. Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
	2. Penerangan impak cadangan terhadap lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	3. Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
	1. Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	2. Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
	1. Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
	1. Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
	2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>25</b>	
	<b>MARKAH KESELURUHAN</b>	<b>100</b>	

*\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan*



## 4.11 LCP 7B : KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PECAH SEMPADAN ATAU CANTUMAN YANG MELIBATKAN PENDIRIAN BANGUNAN

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C1</b>	<b>KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT</b>		
<b>C1.1</b>	<b>Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkekeluargaan)</b>		
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	Wajib	Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkekeluargaan.	Wajib	Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	1	
4	Salinan Sijil Badan Professional	1	
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	1	
<b>C1.2</b>	<b>Ringkasan LCP</b>		
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	1	
<b>C1.2</b>	<b>Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2</b>		
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.	1	
<b>Skala Markah</b>		<b>5</b>	
BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C2</b>	<b>KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK &amp; BUTIRAN HAK MILIK</b>		
<b>C2.1</b>	<b>Konsep dan Justifikasi Pemajuan</b> (hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	1	
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	1	
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C2.2</b>	<b>Pelan Lokasi</b>		
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.		
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuh raya, jalan-jalan utamadana sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menandakan tiang km (kilometre post)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)</i>			
<b>C2.3</b>	<b>Pelan Tapak</b>		
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.		
2	Menunjukkan titik koordinat		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)		
<i>Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).</i>			
<b>C2.4</b>	<b>Butir Hakmilik Tanah dan Sekatan</b>		
1	Penerangan butiran pemilik tanah		
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah		
3	Penerangan nombor lot tanah		
4	Penerangan keluasan tanah		
5	Penerangan jenis pegangan tanah	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
6	Penerangan kategori penggunaan tanah		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
7	Penerangan syarat nyata dan sekatian kepentingan (jika ada)		
8	Penerangan maklumat tanah seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.		
<b>C2.5</b>	<b>Dokumen yang diperlukan</b>		
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	1	
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)	1	
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.	1	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	1	
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan (jika berkaitan)	1	
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.		
<b>Skala Markah</b>		<b>15</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C3</b>	<b>JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)</b>		
<b>C3.1</b>	<b>Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah</b> merangkumi 6 aspek utama berikut :		
1	<b>Guna Tanah Semasa</b>		
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	1	1/5 : 0.2 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan		2/5 : 0.4 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.		3/5 : 0.6 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.		4/5 : 0.8 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.		5/5 : 1 Markah
2	<b>Profil Topografi</b>		
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.		
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)	1	
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV ) merangkumi : _bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak. _paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak. _kestabilan cerun _kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan. _keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.		1/4 : 0.25 Markah
			2/4 : 0.5 Markah
			3/4 : 0.75 Markah
			4/4 : 1 Markah
3	<b>Geologi</b>		
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanah.	1	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		4/4 : 1 Markah
4	<b>Landskap</b>		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.		2/2 : 1 Markah
5	<b>Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)</b>		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.		2/2 : 1 Markah
6	<b>Saliran dan Perparitan</b>		
i	Penerangan mengenai rangkaian saluran dan sistem perparitan sedia ada, kawasan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	1	1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saluran dan perparitan.		2/2 : 1 Markah
<b>C3.2</b>	<b>Flora dan Fauna</b>		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.		
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)	1	1/3 : 0.33 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesies terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)		2/3 : 0.63 Markah
			3/3 : 1 Markah
<b>C3.3</b>	<b>Butir-butir Bangunan</b>		
1	Penerangan mengenai butir-butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri senibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.		
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.	1	1/4 : 0.25 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)		2/4 : 0.5 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)		3/4 : 0.75 Markah
			4/4 : 1 Markah
<b>C3.4</b>	<b>Infrastuktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b>		
1	Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.		
2	Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan. <i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti - jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembetungan dan gas.</i> <i>Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i>	1	1/2 : 0.5 Markah
			2/2 : 1 Markah
<b>C3.5</b>	<b>Potensi dan Halangan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.	1	1/2 : 0.5 Markah
2	Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.		2/2 : 1 Markah
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C4</b>	<b>PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN</b>		
<b>C4.1</b>	<b>Konsep Pembangunan</b>		
1	Penerangan konsep cadangan pemajuan.	1	
<b>C4.2</b>	<b>Pelan Susun Atur</b>		
1	Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :		Skala permakahan :
i	Cadangan Guna tanah		1/9 : 1Markah 2/9 : 2 Markah 3/9 : 3 Markah
ii	Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)		4/9 : 4 Markah 5/9 : 5 Markah 6/9 : 6 Markah
iii	Cadangan Reka bentuk		7/9 : 7 Markah 8/9 : 8 Markah 9/9 : 9 Markah
iv	Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi		
v	Cadangan Saliran dan Perparitan		
vi	Cadangan Kemudahan Awam		
vii	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti		
viii	Cadangan Landskap		
ix	Langkah-langkah Pelaksanaan		
	<b>Skala Markah</b>	<b>10</b>	
<b>BIL</b>	<b>KRITERIA</b>	<b>PEMBERAT MARKAH</b>	<b>CATATAN</b>
<b>C5</b>	<b>PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN,UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS</b>		
	Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.	Wajib	Merupakan perkara wajib
<b>C5.1</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Negara/DPN2)</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar Rancangan Fizikal Negara.		Skala permakahan :
2	Penerangan mengenai pematuhan dasar Rancangan Perancangan Fizikal Desa Negara	4	1 point : 1 input dasar 2 point : 2 input dasar 3 point : 3 input dasar 4 point : 4 input dasar
3	Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara 2		
4	Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.		
<b>C5.2</b>	<b>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.	3	Skala permakahan : input dasar 2 point :Cad. Pembangunan beri
<b>C5.3</b>	<b>Pematuhan Rancangan Tempatan</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.	10	Skala permakahan : tanah 3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah
<b>C5.4</b>	<b>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</b>		
1	Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG), dan sebagainya.	4	Skala permakahan : 1 point : 1 input teknikal 2 point : 2 input teknikal 3 point : 3 input teknikal 4 point : 4 input teknikal
<b>C5.5</b>	<b>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.	3	Skala permakahan : dasar/garis panduan 2 point : 2 input dasar/garis panduan
2	Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirancangkan.	3	terjemahan 2 point : 2 input terjemahan
<b>C5.6</b>	<b>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</b>		
1	Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.	3	Skala permakahan : undang 2 point : 2 input undang-undang
<b>C5.7</b>	<b>Inisiatif Khas</b>		
1	Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development, green building, bandar selamat</i> dan sebagainya.	5	Skala permakahan : 1 point : Mempunyai 1 input inisiatif 2 point : Mempunyai 2 input inisiatif 3 point : Mempunyai 3 input inisiatif 4 point : Cadangan pembangunan ini memberi Impak kepada pencapaian konsep pembangunan yang dicadangkan.
	<b>Skala Markah</b>	<b>35</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan

BIL	KRITERIA	PEMBERAT MARKAH	CATATAN
<b>C6</b>	<b>PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN</b>		
	Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :		
<b>C6.1</b>	<b>Impak Fizikal</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.2</b>	<b>Impak Ekonomi</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penajaan penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	1	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.3</b>	<b>Impak Infrastruktur dan Utiliti</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.	2	
2	Penerangan impak cadangan terhadap lalu lintas kawasan dan TIA jika berkaitan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
3	Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.4</b>	<b>Impak Sosial</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.5</b>	<b>Impak Alam Sekitar</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>C6.6</b>	<b>Impak Bencana Alam</b>		
1	Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.	2	Ada dan Lengkap : 2 Markah
2	Cadangan langkah-langkah mitigasi.	2	Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
<b>Skala Markah</b>		<b>25</b>	
<b>MARKAH KESELURUHAN</b>		<b>100</b>	

\*Bagi perkara yang bertanda merah, markah penuh diberikan



**PLAN**Malaysia  
Perancangan Melangkaui Kelaziman  
*Planning: Beyond Conventional*

ISBN 978-967-5456-65-7

